

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ביום 11 לחודש פברואר 2026

בין:

אשר יקרא להלן: "בעל הזכויות"
בעל הזכויות בעצמו ו/או ע"י
ב"כ עוה"ד משה י" קמר

מצד אחד

לבין:

נת"ע- נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ
ח.פ. 52-004278-9
מרח' הרוקמים 26, חולון
אשר תיקרא להלן: "נת"ע"

מצד שני

הואיל: ובעל הזכויות מצהיר כי הינו המחזיק והבעלים הרשום היחידי והבלעדי במקרקעין בשטח כולל של 513 מ"ר, עליהם בנוי מבנה דו קומתי הכולל ארבע יחידות דיור וחנות (להלן: "המבנה") הידועים כגוש: 7162 חלקה: 131, הממוקמים ברח': כמפורט בנסח רישום מקרקעין, הרצ"ב כחלק בלתי נפרד ומסומן כנספת א' (להלן: "המקרקעין").

והואיל: ובהתאם לתת"ל 101/א אשר אושרה בממשלה ביום 2.6.2022, הידועה כתכנית "קו מטרו MIS" במטרופולין ת"א, יועדו ויופקעו המקרקעין לשם הקמת תחנת תחבורה ציבורית, ושימושים נוספים המיועדים להפעלת המטרו (להלן: "תכנית המטרו").

והואיל: ובהתאם להודעות רכישה - הפקעה אשר פורסמו בי.פ. 13992 מיום 24.11.2025 (להלן: "הודעות הרכישה") לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן: "פקודת הקרקעות"), יועדו והופקעו המקרקעין במלואם, וזאת לצורכי הקמת פרויקט המטרו, והכל כמפורט בתכנית המטרו ובתשריט המדידה/הפקעה (להלן: "תשריט המדידה/הפקעה") הרצ"ב כחלק בלתי נפרד ומסומן כנספת ב' (להלן: "המקרקעין המופקעים").

והואיל: והמקרקעין המופקעים כלולים במלואם בתכנית אותה יזמה מדינת ישראל באמצעות הרשות להתחדשות עירונית, הידועה כתכנית דב הוז, חולון: איחוד וחלוקה בעתיד שמס' 505-1277623 אשר אושרה למתן תוקף ביום 05.11.2025, ואשר לפיה, בין היתר, יערכו תוכניות איחוד וחלוקה וטבלאות הקצאה ואיזון וכפועל יוצא מכך, יוקנו זכויות לבעלי המקרקעין הכלולים בתכנית זו,



אלא אם כן בחר לקבל פיצויי הפקעה, כמפורט בהוראות התכנית המוצעת (להלן: "התכנית המשביחה").

והואיל: והוסכם בין הצדדים, כי לשם סילוק מלא, סופי ומוחלט של כל טענות ותביעות בעל הזכויות בגין אישור תכנית המטרו, הפקעת המקרקעין המופקעים, על כל הבנוי, המחובר והנטוע עליהם, לרבות הזכויות אשר יוקנו בהתאם לתכנית משביחה, ככל שתאושר, לידי מדינת ישראל, ובכפוף למסירת החזקה היחידה והבלעדית במקרקעין המופקעים לידי נת"ע, כאשר הם נקיים וחופשיים מכל חפץ ואדם וזכות לצד שלישי, ישולמו לבעל הזכויות פיצויים, והכל בהתאם ובכפוף למפורט להלן בהסכם זה.

והואיל: ולאחר שהוסברה לבעל הזכויות משמעות חתימתו על הסכם זה והשלכות ביצועו המעשיות, באמצעות בא כוחו, ביקש בעל הזכויות מיוזמתו ועל דעתו המלאה ומתוך רצון חופשי, ללא כל אונס וכפייה, כי הזכויות אשר יוקנו בעתיד בהתאם לתכנית משביחה, ככל שתאושר, יוקנו לשמה ולבעלותה של מדינת ישראל, ולפי יתר תנאים המפורטים להלן בהסכם זה.

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב תוכן ומהות זכויותיהם וחובותיהם כאמור להלן בהסכם זה.

לפיכך, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

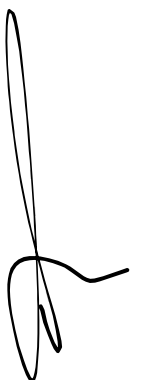
המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מסירת החזקה במקרקעין המופקעים

א. בעל הזכויות מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, למסור לידי נת"ע את החזקה המלאה, היחידה והבלעדית במקרקעין המופקעים, כאשר הם נקיים ופנויים מכל חפץ ואדם וזכות שהיא, לרבות ובמיוחד פינוי המבנה על כל מערכותיו וסגירת כל החשבונות בגין המקרקעין המופקעים והמבנה ובכלל זה ארנונה, חשמל, מים, גז וכיו"ב, ניתוק תשתיות ומערכות מים, חשמל, גז, תקשורת וכיו"ב, ונת"ע תגדרם ותהא זכאית לנהוג בהם מנהג בעלים לכל דבר ועניין, וזאת תוך שישים (60) יום מיום חתימת הסכם זה ובתיאום מלא מול נציגי נת"ע (להלן: "**מועד מסירת החזקה**").

ב. בעל הזכויות מתחייב לסלק את ידו ולפנות את המקרקעין המופקעים מכל חפץ ואדם עד למועד הקבוע למסירת החזקה כאמור, וכי במידה ולא יעשה כן, כי אז ניתנת לנת"ע הוראה בלתי חוזרת המסמיכה את נת"ע כאמור לפעול בשמו ובמקומו של בעל הזכויות, ללא שתידרש לנקוט בהליכים משפטיים, לשם פינוי וסילוק כל חפץ ואדם מהמקרקעין המופקעים, לרבות ניתוק, הריסה ופינוי כל מיטלטל ו/או מחובר ו/או מבנה/ים ו/או תשתית, וזאת מבלי שתישא בכל אחריות לכל נזק, הפסד והוצאה אשר יגרמו בשל כך כפועל יוצא.

ג. עם מסירת החזקה הבלעדית במקרקעין המופקעים לידי נת"ע כאמור, תחשב נת"ע כבעלת זכויות החזקה והשימוש הבלעדיים וכזרועה הארוכה של מדינת ישראל בעלת המקרקעין



המופקעים לכל דבר ועניין (הגם בטרם רישום המקרקעין המופקעים ע"ש מדינת ישראל), על כל המשתמע מכך עפ"י כל דין.

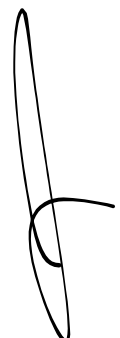
3. הפיצויים

א. לשם סילוק מלא, סופי ומוחלט של כל טענה, דרישה, תביעה וזכות שהיא בגין כל נזק, הפסד והוצאה אשר נגרמו ויגרמו לבעל הזכויות, בין היתר, בגין הפקעת המקרקעין המופקעים, על כל הבנוי, מחובר והנטוע עליהם, תשתיות ומחברים אחרים, הודעות הרכישה, תכנית המטרו, שינוי יעוד המקרקעין, ירידת ערכם, נזק ליתרת המקרקעין, וכל דבר ועניין הקשור, הכרוך והנובע מכך, בין במישרין ובין בעקיפין, ישולמו לבעל הזכויות פיצויים בסכום כולל וסופי בסך של **12,500,000 ש"ח** (שניים עשר מיליון וחמש מאות אלף ₪) (להלן: "**הפיצויים**"), בתוספת מע"מ, ככל שיחול עפ"י דין כנגד חשבונית מס כדן, ובניכוי מקדמות מס לרשות המס, כנדרש עפ"י כל דין.

ב. הפיצויים ישולמו לידי בעל הזכויות, לא יאוחר מחלוף 90 (תשעים) יום מיום חתימת הסכם זה ע"י אחרון הצדדים ולאחר המצאת כל מסמכי התשלום והאישורים הדרושים בהתאם לנהלי נת"ע ועפ"י כל דין, לפי המאוחר מבניהם, בניכוי כל המיסים, האגרות וההיטלים, כנדרש עפ"י כל דין, ובכפוף לכך שעד למועד התשלום כאמור, נמסרה החזקה היחידה והבלעדית במקרקעין המופקעים בפועל לידי נת"ע, כפי שיאושר ע"י נציג מוסמך מטעם נת"ע, כאשר הם נקיים וחופשיים מכל חפץ ואדם וזכות שהיא.

הפיצויים ישולמו לידי בעל הזכויות על דרך הפקדתם בידי הנאמנות של ב"כ בעל הזכויות - עו"ד משה י' קמר, כנאמן הצדדים (להלן: "**הנאמן**"), בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, כאשר ניתנות בזה לנאמן הוראות בלתי חוזרות להעביר את הפיצויים לידי בעל הזכויות בכפוף ולאחר שיוכח בפניו בראיות כי בעל הזכויות הינו המחזיק והבעלים היחיד והבלעדי של המקרקעין המופקעים, על כל הבנוי, המחובר והנטוע עליהם והזכאי היחיד והבלעדי לקבלת מלוא הפיצויים נשוא הסכם זה, בהתאם ובכפוף לדין החל בעניין, ובכפוף למסירת החזקה הבלעדית במקרקעין המופקעים בפועל לידי נת"ע, כפי שיאושר ע"י נציג מוסמך מטעם נת"ע, כאשר הם נקיים וחופשיים מכל חפץ ואדם וזכות שהיא, לרבות ובמיוחד פינוי המבנה על כל מערכותיו וסגירת כל החשבונות בגין המקרקעין המופקעים והמבנה ובכלל זה ארנונה, חשמל, מים, גז וכיו"ב, ניתוק תשתיות ומערכות מים, חשמל, גז, תקשורת וכיו"ב ובכפוף לקיום מלוא התחייבויות בעל הזכויות בהתאם להוראות הסכם זה, וכן בכפוף ולאחר שתתקבל החלטת הוועדה לפיצויים ולהיטל השבחה מיזם המטרו, בדבר דחיית תביעת פיצויי פגיעת תכנית המטרו אשר הוגשה ע"י בעל הזכויות, כאמור להלן, ולאחר מחיקה וסילוק של כל השעבודים, העיקולים, משכנתאות, הערות, הערות האזהרה, חוב, חבות, צו שיפוטי או מינהלי, זכויות וחובות כלפי צד שלישי שהוא, ובהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, לרבות ובמיוחד מחיקה וסילוק של ההערה בדבר משכנתא אשר נרשמה לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ על בעלות בעל הזכויות, בספרי רשם המקרקעין לפי שטר מס' 3389/2018/1 מיום 4.2.2018.

הערה בדבר צו הריסה אשר ניתן ע"י בית המשפט לעניינים מקומיים חולון בת.פ. 107/09 ביום 4.5.2011, הרשומה לפי שטר מס' 10653/2011/1 תימחק במסגרת הליכי הקמת הפרויקט.



למען הסר ספק מובהר בזה, כי תשלום הפיצויים לידי הנאמן כאמור, ייחשב לתשלום הפיצויים לידי בעל הזכויות לכל דבר ועניין, ובחתימתו על הסכם זה הוא מוותר ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד נת"ע בשל עילה כלשהי הנובעת מעצם תשלום הפיצויים לנאמן.

איחור בביצוע תשלום הפיצויים בחלקם או במלואם תחייב את נת"ע לשלם תוספת בגין הפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה החל מהמועד שנקבע לתשלום ועד למועד התשלום בפועל.

ג. כל המיסים, האגרות וההיטלים החלים ו/או אשר יחולו בגין המקרקעין המופקעים על כל הבנוי, הנטוע והמחובר להם ובגין הפיצויים אשר ישולמו בהתאם להסכם זה ו/או התכנית ו/או הודעות הרכישה ו/או וכל דבר ועניין הקשור והנובע מכך, ככל ויחולו עפ"י כל דין, יחולו וישולמו ע"י הצד שהדין קבעו כחייב בתשלומם.

ד. למען הסר ספק, מובהר בזה כי לאחר ביצוע הליכי ההפקעה ותפיסת החזקה הבלעדית במקרקעין ע"י נת"ע, יחולו וישולמו ע"י נת"ע מיסי הארנונה היטלי השבחה בגין תוכניות שתקבל תוקף לאחר מועד זה.

ה. בעל הזכויות מצהיר ומאשר בזה כי הובא לידיעתו בטרם חתימתו על הסכם זה, כי בהתאם להוראת סעיף 15 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), תשכ"ג-1963 מסכום הפיצויים תנוכה מקדמה לשלטונות המס בשיעור השווה ל-7.5% בכפוף לדין, אלא אם כן ימציא בעל הזכויות פטור חלקי או מלא משלטונות המס בגין הפיצויים נשוא הסכם זה. לעניין זה יובהר, כי בהתאם להוראת סעיף 5(א) לחוק מיסוי מקרקעין, יראו בהפקעת זכות במקרקעין כמכירה, ובהתאם חלה על בעל הזכויות חובת הצהרה על תשלום הפיצויים, בהתאם למועדים הקבועים בדין ואין לראות בניכוי המקדמה כאמור, כתחליף לחובת ההצהרה הקבועה בחוק.

ו. בעל הזכויות מצהיר ומאשר, כי הננו המחזיק והבעלים היחידי והבלעדי במקרקעין המופקעים כאמור והזכאי היחידי והבלעדי לקבלת מלוא הפיצויים נשוא הסכם זה ולמיטב ידיעתו אין כל מניעה חוזית או אחרת לקבלת הפיצויים על ידי בעל הזכויות.

4. ייפוי כוח בלתי חוזר

א. כבטוחה למען הזהירות, בעל הזכויות יחתום על ייפוי כוח בלתי חוזרים המסמיכים את ב"כ בעל הזכויות עו"ד משה י' קמר ו/או ב"כ נת"ע עו"ד דוד כחלון ושות', לחתום בשמו ובמקומו ולפעול בכל הקשור והדרוש לרישום הזכויות במקרקעין המופקעים לבעלות מדינת ישראל/נת"ע, על פי הסכם זה.

ב. על אף מתן ייפוי הכוח כאמור לעיל, מתחייבים הצדדים, אם תידרש הופעתם האישית, להופיע בלשכת רישום המקרקעין ו/או בכל מקום אחר לפי הוראת באי כוחם, על מנת לחתום על המסמכים כפי שיהא צורך מפעם לפעם לשם ביצוע הוראות ההסכם.

ג. מבלי לפגוע בכלליות תוכן האמור לעיל, בעל הזכויות מייפה בזה את כוחה של נת"ע באמצעות באי כוחה בייפוי כוח בלתי חוזר המסמיך כ"א מהם לפעול בשמו ובמקומו של בעל הזכויות, לחתום על כל מסמך ולעשות כל פעולה, כפי שיידרש לשם העברה ורישום של כל זכויות בעל



הזכויות במקרקעין המופקעים ובזכויות המוקנות ואשר יוקנו בהם בהתאם לטבלאות הקצאה ואיזון של תכנית משביחה, ככל שתאושר, וזאת לשמה ולבעלותה של מדינת ישראל, ולצורך כך יחתום בעל הזכויות במעמד חתימת הסכם זה על יפוי כוח בלתי חוזר בנוסח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ומסומן **כנספת ג'**.

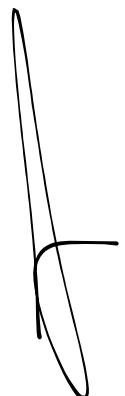
ד. נת"ע/מדינת ישראל תהא רשאית לרשום לטובתה הערת אזהרה בגין התחייבות בעל הזכויות נשוא הסכם זה ו/או הועדה על קיומו, בלשכת רישום המקרקעין, ובעל הזכויות נותן בזאת את הסכמתו לרישום ההערה ומתחייב להמציא ולחתום על כל מסמך שיידרש לשם כך.

5. התחייבות לסילוק, ויתור ושיפוי

א. בעל הזכויות מצהיר ומאשר בזאת, כי לא קיבל בעבר, הוא או מי שבא בנעליו, כל תשלום ו/או פיצוי ו/או זכות אחרת בגין הפקעת המקרקעין המופקעים, עפ"י הודעות הרכישה כאמור, על כל הבנוי, המחובר והנטוע עליהם ו/או תכנית המטרו ו/או תכנית משביחה ו/או בגין ירידת ערכם של המקרקעין ו/או שינוי ייעודם של המקרקעין, לרבות בגין תפיסת החזקה בהם כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין.

ב. בעל הזכויות מצהיר ומאשר בזה, כי עם ביצוע תשלום הפיצויים בהתאם להוראות הסכם זה, אין ולא תהא לבעל הזכויות והוא מוותר בזה ויתור מלא, סופי ובלתי חוזר ו/או מי מטעמו ו/או מי הבא במקומו ו/או בנעליו ובכלל זה, לכל צד שלישי שהוא בעל זכויות קנייניות ו/או מעין קנייניות ו/או אחרות במקרקעין, על כל טענה, דרישה, תביעה וזכות שהיא כנגד מדינת ישראל ו/או כנגד נת"ע ו/או כנגד הועדה ו/או משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או עיריית חולון ו/או כנגד כל גוף, רשות ואדם (להלן: "**הרשויות**"), בין היתר, בכל הקשור להפקעת המקרקעין המופקעים ותפיסת החזקה בהם, על כל הבנוי, המחובר והנטוע עליהם ובכלל זה, בגין הזכויות במבנים ו/או תשתיות ו/או מחוברים אחרים ו/או המבנה על כל מערכותיו והריסתו ו/או בגין אובדן הכנסה וכל זכות אחרת במקרקעין ו/או ביצוע עבודות נשוא תכנית המטרו ו/או פגיעה ביתרת המקרקעין ו/או הסדרי תנועה בעבר ובעתיד ו/או צווי הכרזה ו/או הודעות הרכישה ו/או אישור תכנית המטרו וביצועה ו/או תכנית משביחה ו/או בגין כל הזכויות המוקנות ואשר יוקנו בגין המקרקעין הכלולים בתכנית משביחה, ככל שתאושר, בהתאם לתכנית איחוד וחלוקה וטבלאות הקצאה ואיזון אשר תאושרנה כנדרש עפ"י כל דין ו/או שינוי יעוד המקרקעין ו/או ירידת ערך המקרקעין בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ו/או פקודת הדרכים ו/או פקודת הקרקעות ו/או עפ"י כל דין, ובכל דבר ועניין הקשור והנובע מהפקעת המקרקעין המופקעים, תפיסת החזקה בהם, אישור תכנית המטרו וביצועה כאמור, לרבות בגין כל נזק, הפסד והוצאה, בין במישרין ובין בעקיפין.

מבלי לפגוע בכלליות תוכן האמור לעיל מצהיר בזה בעל הזכויות, כי עם חתימתו על הסכם זה וקבלת הפיצויים לפיו, אין ולא תהא לו והוא מוותר בזה ויתור סופי ובלתי חוזר על הזכות להיכלל בתכנית משביחה, ככל שתאושר, והעברתה למדינת ישראל/נת"ע בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הזכות לרכישה חוזרת של המקרקעין המופקעים בכל מקרה של שינוי ייעוד ו/או אישור תכנית משביחה ו/או בהתאם להוראות תכנית המטרו ו/או ביטול ההפקעה ו/או צמצומה ו/או מכל נימוק ו/או סיבה אחרת, לרבות בהתאם לסעיף 14 לפקודת הקרקעות ו/או



חוק רכבת תחתית (מטרו), תשפ"ב-2021 (להלן: "**חוק המטרו**") ו/או עפ"י כל דין, וכי אם וככל שתאושר תכנית משביחה, כי אז מלוא הזכויות לפיה יוקנו למדינת ישראל/נת"ע מכוח רכישת המקרקעין המופקעים לשמה ולבעלותה בהתאם להוראות הסכם זה ועפ"י כל דין.

ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בעל הזכויות מצהיר ומתחייב בזה, כי עם חתימתו על הסכם זה, אין ולא תהא לבעל הזכויות והוא מוותר בזה ויתור בלתי חוזר על כל טענה, תביעה ודרישה בגין ירידת ערך המקרקעין ו/או בגין פגיעה בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק התכנון והבניה וכי אם וככל שהוגשה על-ידי בעל הזכויות תביעה לפיצויים, בין בגין הפקעה ובין בגין פגיעת תכנית המטרו, כי אז יש בביצוע התשלומים כדי כיסוי מלא, סופי ומוחלט של תביעות אלה או מי מהן וכפועל יוצא, בעל הזכויות מתחייב בהתחייבות בלתי חוזרת כי תביעות אלה תדחנה על הסף, אחרת ניתנת בזה לנת"ע ו/או למדינת ישראל הזכות לפעול בהליכים המשפטיים הדרושים לשם כך.

הואיל ובעל הזכויות הגיש כנגד נת"ע ו/או מדינת ישראל והועדה, תביעה לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה המתבררת בפניי הועדה לפיצויים למיזם המטרו בהתאם לחוק רכבת תחתית (מטרו) תשפ"ב-2021, בגין פגיעת תכנית המטרו, לפיכך מוסכם בזאת, כי יש בתשלום הפיצויים נשוא הסכם זה כדי כיסוי מלא, סופי ומוחלט של תביעה זו וכתנאי לתשלום הפיצויים בהתאם להסכם זה, יגישו הצדדים בתוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, לוועדה לפיצויים למיזם המטרו הודעה בהסכמה בדבר דחיית התביעה בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ה'** להסכם זה (להלן: "**תביעת פיצויי פגיעת תכנית המטרו**").

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא נת"ע ו/או מדינת ישראל ו/או הועדה זכאיות לפעול בהליכים המשפטיים הדרושים לשם דחיית התביעה כאמור, וזאת בבקשה במעמד צד אחד ללא שתידרש קבלת עמדתו ותגובתו של בעל הזכויות.

ד. בעל הזכויות מצהיר ומתחייב בזה, כי בכל מקרה בו תידרש ו/או תיתבע נת"ע ו/או מדינת ישראל ו/או הועדה או מי מטעמן ע"י בעלי זכויות אחרים במקרקעין ו/או בעלי זכויות חוזיות ו/או צד שלישי בעל זכויות אחרות במקרקעין המופקעים ו/או במחוברים אשר בהם, כי אז מתחייב בעל הזכויות לשפות את נת"ע ו/או מדינת ישראל ו/או הועדה, לפי העניין בהתאם, בגין כל תשלום או הוצאה אשר יידרשו ו/או ייתבעו ו/או ישלמו, וזאת מיד עם דרישתן הראשונה.

ה. בכל מקרה בו נת"ע ו/או הועדה תידרשנה ו/או תיתבענה כאמור, תימסר לבעל הזכויות תוך מועד סביר הודעה מתאימה בדואר רשום, על מנת לאפשר לבעל הזכויות להתגונן ו/או לנהל מו"מ לשם סילוק הדרישה ו/או התביעה כאמור.

6. תוכניות משביחות ומשלימות

א. בעל הזכויות מעביר וממחה בהמחאה בלתי חוזרת, עם חתימתו על הסכם זה, את כל זכויותיו, לרבות החזקה והבעלות במקרקעין, ובכל זה כל הזכויות המוקנות ואשר יוקנו ככל שיוקנו בהתאם לטבלאות הקצאה ואיזון של תכנית משביחה, ככל שתאושר, כנדרש עפ"י כל דין, וזאת למדינת ישראל ו/או נת"ע, באופן בו מדינת ישראל נכנסת בנעליו לכל דבר כקונה ממוכר מרצון.

ב. למדינת ישראל ולנת"ע הפועלת כזרועה הארוכה יוקנו כל הזכויות לרבות מימוש זכויות בנייה ו/או כל זכות אחרת בהתאם לתכנית משביחה ו/או תכנית משלימה ו/או כל תכנית אחר אשר תאושר ותקבל תוקף בעתיד החלות ואשר יחולו על המקרקעין בחלקם או במלואם, וכי אין ולא תהא לבעל הזכויות והוא מוותר בזה ויתור מלא, סופי ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה, תביעה וזכות שהיא בגין כך, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין מי הנכנס בנעליו, בשמו ובמקומו כיום ובכל מועד בעתיד, לרבות ובכלל זה לא יתנגד לכל הליכי הקניית זכויות במקרקעין המופקעים למדינת ישראל לשמה ולבעלותה ו/או לכל תכנית משביחה או משלימה אחרת, וזאת לאחר שהוסברו לו מהות והשלכות התקשרותו בהסכם זה ע"י ב"כ ומומחים לדבר מטעמו.

ג. מבלי לפגוע בתוכן האמור לעיל, בעל הזכויות מצהיר ומתחייב בזה כי עם חתימתו על הסכם זה אין ולא תהא לו והוא מוותר בזה ויתור מלא, סופי ובלתי חוזר על זכויות וסעדים המוקנים לו בהתאם להוראות תכנית המטרו והדין החל בעניין, לרבות ובכלל זה הזכות להשבת המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור בחלקם או במלואם, לאחר הפקעתם ושינוי ייעודם, בין לצרכי המטרו ובין לייעודים אחרים בהתאם לתכנית משביחה ו/או משלימה ו/או כל תכנית אחרת וכי התקשרותו בהסכם זה ופרסום הודעות הרכישה לשם רכישת המקרקעין המופקעים ע"י מדינת ישראל בהתאם לפקודת הקרקעות וכפועל יוצא יוקנו למדינת ישראל כל הזכויות המוקנות לבעלי מקרקעין לכל דבר ועניין.

7. שונות

א. מוצהר ומוסכם כי הסכם זה נעשה על ידי נת"ע בשם ועבור מדינת ישראל בכל הקשור למקרקעין המופקעים הכלולים בתכנית משביחה, ככל שתאושר, ומהווה הסכם לטובת צדדים שלישיים - מדינת ישראל.

ב. ארכה, דחייה, שינוי ו/או תיקון להסכם זה לא יהיה להם תוקף אלא אם יינתנו מראש ובכתב בהסכמת הצדדים.

ג. מחדל, השהיה או ויתור ע"י צד כלשהו במימוש זכות מזכויותיו לפי הוראות הסכם זה לא יחשבו כויתור, כמניעה, כהסכמה, או כהודאה מצידו והוא יוכל להשתמש בזכויותיו עפ"י הסכם זה בכל עת שיחפוץ מבלי שיהא מנוע מלעשות כן.

ד. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לצורכי נוחיות בלבד ולא ישמשו לצורך ביאור או פירוש הסכם זה או סעיף מסעיפיו.

ה. מקום השיפוט בקשר לכל הליך משפטי הקשור בהסכם זה ו/או הנובע ממנו יהא בת"א בלבד או בכל מקום אחר בישראל שתבחר נת"ע.

ו. כתובותיהם של הצדדים למשלוח הודעות הינו כמופיע במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

א

:"בעל הזכויות":

נת"ע":

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים
להסעת המונים בע"מ

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד משה י' קמר מרח' בגין 11 רמת-גן, מאשר בזה את חתימת בעל הזכויות 301257143, על הסכם זה, לאחר שהסברתי לו את תוכן הסכם זה ומהות חתימתו ותוצאותיה, והוא חתם במסגרת היוועדות חזותית מרצונו.



משה י' קמר, עו"ד

11.2.2026
תאריך

אישור הנאמן

אני הח"מ, עו"ד משה י' קמר ת.ז. 051564078 מס' רישיון 10132 מרח' בגין 11 רמת-גן, מאשר בזה כהונתי כנאמן הצדדים עפ"י הסכם זה ומתחייב לפעול לפיו.

ידוע לי כי בהסתמך על התחייבותי כאמור, הסכימה נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ להעביר לידי הנאמנות את כספי הפיצויים, כנאמן הצדדים.



חתימה:

תאריך: 11.2.2026

11-12:26/03/2026



סיון וילק
מנהלת אגף חשבונות וכספים

16-14:06/03/2026



זהר זולר
חשנה לתכ"ל