

התובעות:

1. עיריית תל אביב-יפו

ע"י ב"כ עוה"ד אלירן מגער ואח', מרח' החשמל 18 ת"א 6511704 ;

טל: 03-5666663 פקס: 03-5609010 דוא"ל: office@magar1.co.il ;

2. רשות מקרקעי ישראל

ע"י ב"כ עוה"ד אורי אסא מ.ר. 025

ואו נועם בן חורין מ.ר. 15836, מר

טל: 5755553 - 03 פקס: 5755688

- נ ג ד -

הנתבע:

שאל סער ת.ז. 029060282

מרח' נמל תל אביב 3 תל אביב-יפו

ע"י ב"כ עו"ד משה קמר, מרח' דרך מנחם בגין 11 רמת גן ;

טל: 03-6129444 ; פקס: 03-6129933 דוא"ל: office@myk.co.il ;

הודעה על הסדר פשרה

הצדדים מתכבדים להודיע כי הגיעו להסדר פשרה, כמפורט להלן.

הגדרות:

"המקרקעין" – גוש 6962 חלק מחלקה 150, בשטח של כ-145 מ"ר וכל הבנוי עליהם, מסומנים בתשריט התביעה (נספח 1 להסדר זה) במסגרת אדומה באות א' וכן מסומנים בתצ"א עדכני (נספח 2 להסדר זה) במספרים 4, 4א-4ד ו-3ח (להלן: "המבנים");

"צו הפינוי" – מחייב את הנתבע וכל מי מטעמו או בהרשאתו למסור את המקרקעין ריקים ופנויים מכל אדם וחפץ במסירה מסודרת ;

"מועד הפינוי" – תוך 30 ימים ממועד מתן פסק דין ;

"מסירת המקרקעין" – מסירה לפי תנאי צו הפינוי, מסודרת ומתואמת מראש עם נציג התובעת 1 (להלן: "העירייה");

"צו הריסה" – מורה על הריסת המבנים וכל יתר הבנוי במקרקעין לרבות פינוי פסולת ההריסה ;

לסיום סופי ומוחלט של התביעה שבנדון, אשר הוגשה לפינוי וסילוק יד הנתבע או מי מטעמו, ושל כל טענות הצדדים, מכל סוג שהוא בנוגע לתביעה דנן, ומבלי להודות באילו מטענות מי הצדדים ומתוך רצון ליישב את המחלוקות בין הצדדים בהסכמה, מוסכם כי יינתן פסק דין כדלקמן :

1. ניתן בזה נגד הנתבע ו/או מי מטעמו צו פינוי כהגדרתו לעיל.

2. צו הפינוי יבוצע על-ידי הנתבע ו/או מי מטעמו בתוך מועד הפינוי כהגדרתו לעיל.

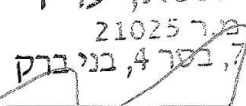
3. ניתן בזאת צו הריסה, כהגדרתו לעיל. לאחר ביצוע צו הפינוי על ידי הנתבעים ומסירת החזקה במקרקעין לידי העירייה, תפעל העירייה לביצוע צו ההריסה. העירייה לא תשית על הנתבעים ולא תקזז מהתשלום הוצאות בגין ביצוע צו ההריסה, כהגדרתו לעיל.
4. כנגד ביצוע צו הפינוי במלואו, מתחייבת העירייה לשלם לנתבע תשלום בסך של **1,000,000 ₪** (במילים: מיליון שקלים חדשים) (להלן: "**התשלום**") באמצעות העברה לחשבון נאמנות עבור הנתבע, אשר יפתח בא כוח הנתבע, עו"ד משה קמר (להלן: "**הנאמן**").
5. מובהר, כי על אף שצו הפינוי כולל גם את מלוא השטח שבבעלות המדינה, המדינה/התובעת 2 (להלן: "**רשות מקרקעי ישראל**") לא תשלם ואינה חבה בכל תשלום שהוא מכל מין וסוג למי מהצדדים בחליק, לרבות כנגד הפינוי לפי הסדר זה, והצדדים לא יהיו רשאים להעלות כל טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג כלפי רשות מקרקעי ישראל, ובפרט דרישה כספית כלשהי ו/או אחרת.
6. התשלום לנתבע, כאמור בסעיף 4 לעיל, יבוצע על ידי העירייה בתוך 7 ימים ממועד ביצוע צו הפינוי במלואו ולשביעות רצונה. התשלום יועבר על ידי העירייה לידי הנאמן באמצעות העברה בנקאית או המחאה בנקאית לחשבון נאמנות ייעודי שיפתח על ידי הנאמן לצורך כך ואשר פרטיו ימסרו לעירייה עד למועד הפינוי, יחד עם אישור ניכוי מס במקור על שם הנתבע.
7. העברת התשלום לנאמן תחשב כפירעון התשלום לידי הנתבע על פי הסדר פשרה זה ולא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או רשות מקרקעי ישראל בעניין זה.
8. התשלום יבוצע בכפוף להצגת אישורי ניכוי מס במקור על שם הנתבע, לפחות 14 ימים טרם מועד ביצוע התשלום, ובהתאם להם ינוכה המס המתאים. ככל שלא יוצג אישור ניכוי מס במקור במועד הנ"ל, ינוכה מהתשלום שיעור המס המקסימלי הקבוע בחוק.
9. למען הסר ספק מובהר כי ככל שיש לנתבע חובות לעירייה, מכל מין וסוג שהוא, לרבות אך לא רק חובות בגין ארנונה, אין באמור בהסדר פשרה זה כדי להוות ויתור או מחילה מצד העירייה על חובות אלו והעירייה תפעל לגבייתם בהתאם לכל האמצעים העומדים לרשותה על פי כל דין, לרבות קיזוז החוב מהתשלום המגיע לנתבע.
10. ככל שצו הפינוי יופר ופסק הדין לפינוי לא יבוצע על ידי הנתבע במלואו ובמועדו, בהתאם לתנאי הסדר פשרה זה, לא ישולם לנתבע כל תשלום, והעירייה ורשות מקרקעי ישראל (ו/או מי מהן, לפי העניין) תפעלנה לבצע את צו הפינוי, והוצאות הפינוי תחולנה על הנתבע.
11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובמקרה של הפרה כאמור, יהיו שמורים לעירייה ולרשות מקרקעי ישראל כלל הזכויות והסעדים נגד הנתבע, בין היתר, להגשת תביעות כספיות בגין דמי שימוש ראויים, הוצאות, נזקים וכיוצ"ב.
12. ככל שהעירייה ו/או רשות מקרקעי ישראל תידרשנה לפעול לביצוע פסק דין זה במסגרת הליכי הוצאה לפועל, הנתבע מוותר בזאת על משלוח התראות של לשכת הוצאה לפועל.
13. בחתימתו על הסדר פשרה זה ובכפוף לתשלום כהגדרתו לעיל, הנתבע מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה מכל מין וסוג כלפי העירייה ורשות מקרקעי ישראל, ומתחייב שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה כלפיהן מכל מין וסוג, לרבות כל טענה כספית מכל מין וסוג שהם.
14. עם ביצוע צו הפינוי על ידי הנתבע בהתאם להוראות הסדר זה ובכפוף למילוי כל התחייבויותיהם על פיו, מוותרות התובעות על כל טענה, תביעה או דרישה כנגד הנתבע בקשר עם המקרקעין, בכפוף

למוסכם בסעיף 9 לעיל. הנתבע יפעל לניתוק פיזי של החשמל מהמקרקעין ולסגירת כלל החיובים החלים על המקרקעין, ובמועד הפיננסי יחתום על פרוטוקול מסירה, כדי שהעירייה תדאג להפסקת חיוב הנתבע החל ממועד הפיננסי בכל היטל מטעמה (כגון ארנונה, ביוב ומים).

15. הנתבע מתחייב בהסדר זה כי לא יעביר או ימחה או ימשכן או ישעבד את זכותו לתשלום על פי הסדר זה או את התחייבותו לביצוע צו הפיננסי, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת העירייה.

16. למען הסר ספק, העירייה לא תהיה זכאית לכל החזר ו/או השתתפות ו/או תשלום מרשות מקרקעי ישראל בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או ששילמה ו/או נשאה בהם בקשר עם הסדר זה, ואף שהפיננסי כולל גם את השטח שבבעלות המדינה, וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 לעיל.

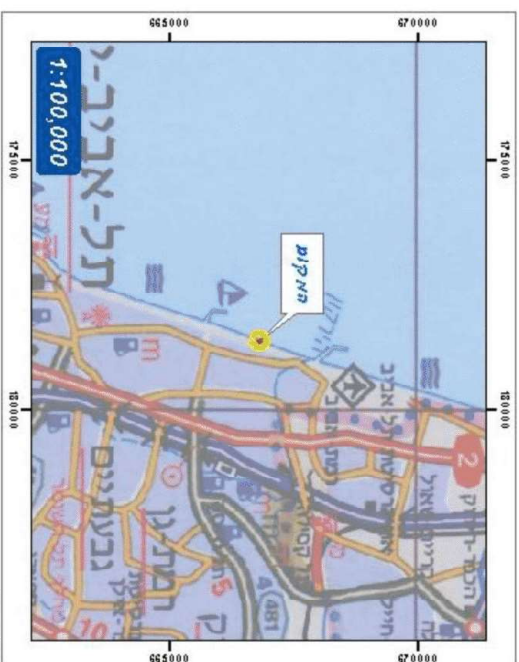
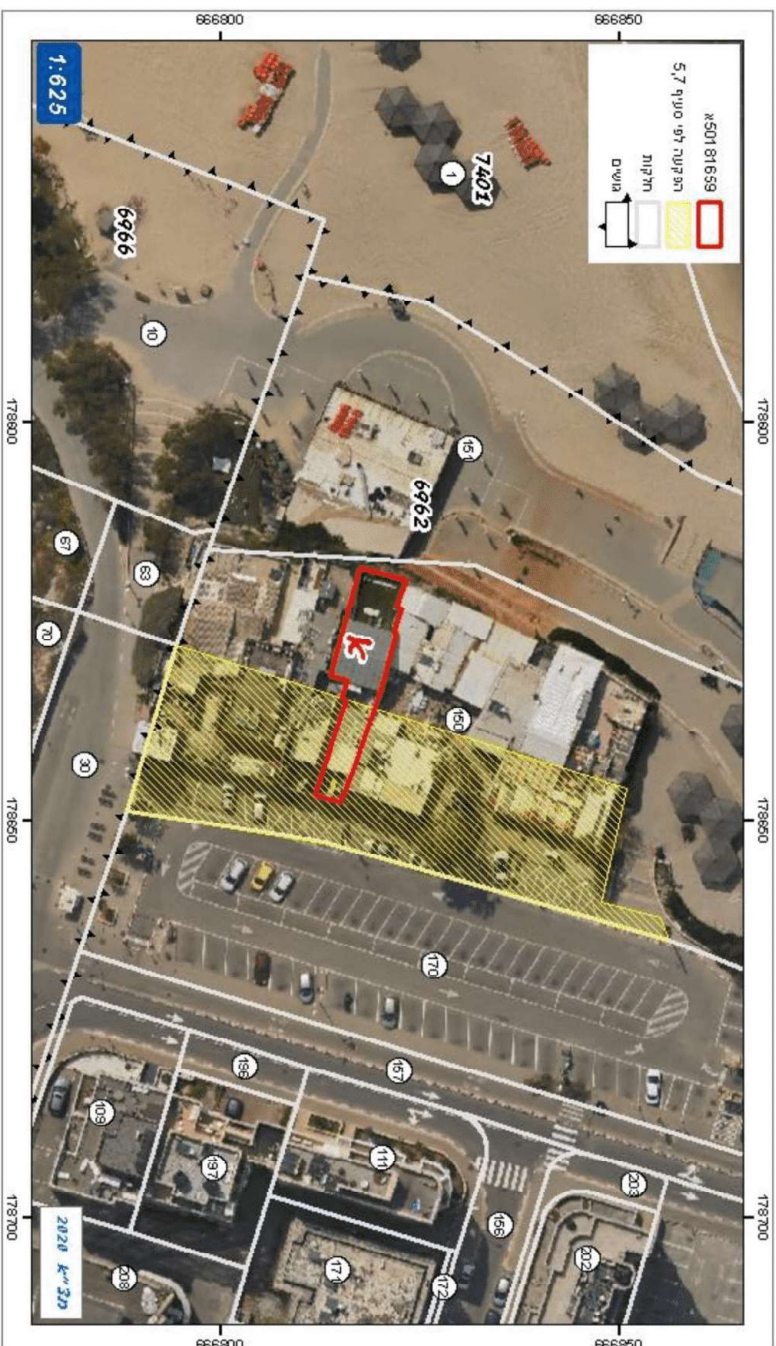
17. בית המשפט הנכבד מתבקש לתת להסדר זה תוקף של פסק דין, ללא צו להוצאות, ולהורות על החזר האגרה בהתאם לתקנות בתי המשפט (אגרות), תשס"ז-2007.

		
משה קמר, עו"ד	אורי אסא, עו"ד	אלירן מגור, עו"ד
ב"כ הנתבע	ב"כ התובעת 2	ב"כ התובעת 1

אורי אסא, עו"ד
מ"ר 21025
צדה 7, ב"כ 4, בני ברק

ישראל	:	תנ"ך אהיה - וכו'
טובים	:	ראה רמב"ם
חזקנות	:	ראה רמב"ם
מלצר	:	חטאות קרקע א

הוצאת הספר	הוצאת הספר	הוצאת הספר	הוצאת הספר
0.145	הוצאת הספר	150	6962



No. 20160



אורתופוטו מתאריך 17.04.2021
נספח 2
מתחם מציצים
קנ"מ 1:250



מקרא

שימוש

- מבנה
- חצר