

פסק דין	ד' תמוז תשפ"ה, 30/06/2025 תיק 24602-01-22 שופטת טל פישמן לוי
מברכת מאד את הצדדים על הגעתם להבנות. ניתן תוקף של פסק דין להסכם הפרשה. האגרה תושב בהתאם לתקנות.	
*** נחתם דיגיטלית ***	

1. עיריית תל אביב-יפו
ע"י ב"כ עוה"ד אלירן מגער ואח'
מרח' החשמל 18 ת"א 6511704
טל: 03-5666663 פקס: 03-5609010
דוא"ל: office@magar1.co.il
2. רשות מקרקעי ישראל
ע"י ב"כ עוה"ד אורי אסא ואח'
מרחוב מצדה 7, בנין בסר 4, קומה 2, בני ברק
טל: 03-5755553 פקס: 03-5755688
דוא"ל: uri@assa-law.co.il

התובעות:

- נגד -

1. קונסטנטיני שמואל חיים ת.ז. 058069469
2. קונסטנטיני אברהם ת.ז. 021799085
3. קונסטנטיני הראל דנה ת.ז. 040799637
מרח' נמל תל אביב 3 תל אביב-יפו
ע"י ב"כ עו"ד משה קמר, מרח' דרך מנחם בגין 11 רמת גן;
טל: 03-6129444; פקס: 03-6129933, דוא"ל: office@myk.co.il

הנתבעים:

הודעה על הסדר פשרה

הצדדים מתכבדים להודיע כי הגיעו להסדר פשרה, כמפורט להלן.

הגדרות:

"המקרקעין" – גוש 6962 חלק מחלקה 150, בשטח של כ-188 מ"ר וכל הבנוי עליהם, מסומנים בתשריט התביעה (נספח 1 להסדר זה) במסגרת אדומה באות א' וכן מסומנים בתצ"א עדכני (נספח 2 להסדר זה) במספרים 3, 3א-3 ח (להלן: "המבנים");

"צו הפינוי" – מחייב את הנתבעים וכל מי מטעמם או בהרשאתם למסור את המקרקעין ריקים ופנויים מכל אדם וחפץ במסירה מסודרת;

"מועד הפינוי" – תוך 30 ימים ממועד מתן פסק דין;

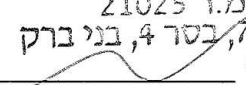
"מסירת המקרקעין" – מסירה לפי תנאי צו הפינוי, מסודרת ומתואמת מראש עם נציג התובעת 1 (להלן: "העירייה");

"צו הריסה" – מורה על הריסת המבנים וכל יתר הבנוי במקרקעין ועל פינוי פסולת ההריסה;

לסיום סופי ומוחלט של התביעה שבנדון, אשר הוגשה לפינוי וסילוק יד הנתבעים או מי מטעמם, ושל כל טענות הצדדים, מכל סוג שהוא בנוגע לתביעה דנן, ומבלי להודות באילו מטענות מי הצדדים ומתוך רצון ליישב את המחלוקות בין הצדדים בהסכמה, מוסכם כי יינתן פסק דין כדלקמן:

1. ניתן בזה נגד הנתבעים צו פינוי כהגדרתו לעיל.
2. צו הפינוי יבוצע על-ידי הנתבעים בתוך מועד הפינוי כהגדרתו לעיל.
3. הנתבעים מצהירים כי הנתבע 2 אינו מחזיק במקרקעין, וכן מצהירים כי רעייתו של הנתבע 1, מרינה מריים קונסטנטיני ת.ז. 058440116 (להלן: "מרינה"), מחזיקה במקרקעין יחד עם הנתבע 1, כך שהתשלום, כהגדרתו להלן, ישולם לנתבע 1 ולמרינה בחלקים שווים, בהתאם להוראות סעיף 4 להסכם זה.
- בהתאם לאמור מוסכם על הצדדים כי מרינה תצורף כנתבעת מספר 4 בהליך, וכל האמור בהסדר זה יחול כלפיה כנתבעת בהליך, וכאחת הנתבעים, ולכל דבר וענין (לרבות כל זכויות התובעות וסעדיהן על פיו), וחתומת ב"כ הנתבעים על הסדר זה נעשית בשמה ובהסכמתה.
4. העירייה מתחייבת כי לאחר ביצוע צו הפינוי במלואו ובמועדו, תשלם לנתבע 1 ולמרינה סך של 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים) (להלן: "התשלום") באמצעות העברה לחשבון נאמנות שיפתח עבורם בא כוח הנתבעים – עו"ד משה קמר (להלן: "הנאמן").
5. ניתן בזאת צו הריסה, כהגדרתו לעיל. לאחר ביצוע צו הפינוי על ידי הנתבעים ומסירת החזקה במקרקעין לידי העירייה, תפעל העירייה לביצוע צו ההריסה. העירייה לא תשית על הנתבעים ולא תקזז מהתשלום הוצאות בגין ביצוע צו ההריסה, כהגדרתו לעיל.
6. מובהר, כי על אף שצו הפינוי כולל גם את מלוא השטח שבבעלות המדינה, המדינה/התובעת 2 (להלן: "רשות מקרקעי ישראל") לא תשלם ואינה חבה בכל תשלום שהוא מכל מין וסוג למי מהצדדים בהליך ובהסדר, לרבות כנגד הפינוי לפי הסדר זה, והצדדים לא יהיו רשאים להעלות כל טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג כלפי רשות מקרקעי ישראל, ובפרט דרישה כספית כלשהי ו/או אחרת.
7. התשלום לנתבעים, כאמור בסעיף 4 לעיל, יבוצע על ידי העירייה בתוך 7 ימים ממועד ביצוע צו הפינוי במלואו ולשביעות רצונה. התשלום יועבר על ידי העירייה לידי הנאמן באמצעות העברה בנקאית או המחאה בנקאית לחשבון נאמנות ייעודי שיפתח על ידי הנאמן לצורך כך ואשר פרטיו ימסרו לעירייה עד למועד הפינוי, יחד עם אישורי ניכוי מס במקור עבור הנתבע 1 ומרינה.
8. העברת התשלום לנאמן תחשב כפירעון התשלום לידי הנתבעים על פי הסדר פשרה זה ולא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או רשות מקרקעי ישראל בעניין זה.
9. התשלום יבוצע בכפוף להצגת אישורי ניכוי מס במקור על שם הנתבע 1 ומרינה, לפחות 14 ימים טרם מועד ביצוע התשלום, ובהתאם להם ינוכה המס המתאים. ככל שלא יוצג אישור ניכוי מס במקור במועד הנ"ל, ינוכה מהתשלום שיעור המס המקסימלי הקבוע בחוק.
10. למען הסר ספק מובהר כי ככל שיש לנתבעים ו/או למרינה חובות לעירייה, מכל מין וסוג שהוא, לרבות אך לא רק חובות בגין ארנונה, אין באמור בהסדר זה כדי להוות ויתור או מחילה מצד העירייה על חובות אלו והעירייה תפעל לגבייתם בהתאם לכל האמצעים העומדים לרשותה על פי כל דין, לרבות קיזוז החוב מהתשלום המגיע לנתבעים.
11. ככל שצו הפינוי יופר ופסק הדין לפינוי לא יבוצע על ידי הנתבעים במלואו ובמועדו, בהתאם לתנאי הסדר פשרה זה, לא ישולם לנתבעים כל תשלום, והעירייה ורשות מקרקעי ישראל (ו/או מי מהן, לפי העניין) תפעלנה לבצע את צו הפינוי, והוצאות הפינוי תחולנה על הנתבעים.

12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובמקרה של הפרה כאמור, יהיו שמורים לעירייה ולרשות מקרקעי ישראל כלל הזכויות והסעדים נגד הנתבעים, בין היתר, להגשת תביעות כספיות בגין דמי שימוש ראויים, הוצאות, נזקים וכיוצ"ב.
13. ככל שהעירייה ו/או רשות מקרקעי ישראל תידרשנה לפעול לביצוע פסק דין זה במסגרת הליכי הוצאה לפועל, הנתבעים מוותרים בזאת על משלוח התראות של לשכת הוצאה לפועל.
14. בחתימתם על הסדר פשרה זה ובכפוף לתשלום כהגדרתו לעיל, הנתבעים מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה מכל מין וסוג כלפי העירייה ורשות מקרקעי ישראל, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה כלפיהן מכל מין וסוג, לרבות כל טענה כספית מכל מין וסוג שהם.
15. עם ביצוע צו הפינוי על ידי הנתבעים בהתאם להוראות הסדר זה ובכפוף למילוי כל התחייבויותיהם על פיו, מוותרות התובעות על כל טענה, תביעה או דרישה כנגד הנתבעים בקשר עם המקרקעין, בכפוף למוסכם בסעיף 10 לעיל. הנתבעים יפעלו לניתוק פיזי של החשמל מהמקרקעין וסגירת כלל החיובים החלים על המקרקעין ובמועד הפינוי יחתמו על פרוטוקול מסירה, והעירייה תדאג להפסקת חיוב הנתבעים החל ממועד הפינוי בכל היטל מטעמה (כגון ארנונה, ביוב ומים).
16. הנתבעים מתחייבים בהסדר זה כי לא יעבירו או ימחו או ימשכנו או ישעבדו את זכותם לתשלום על פי הסדר זה או את התחייבותם לביצוע צו הפינוי, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת העירייה.
17. למען הסר ספק, העירייה לא תהיה זכאית לכל החזר ו/או השתתפות ו/או תשלום מרשות מקרקעי ישראל בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או ששילמה ו/או נשאה בהם בקשר עם הסדר זה, ואף שהפינוי כולל גם את השטח שבבעלות המדינה, וזאת בנוסף ומבלי לגרוע באמור בסעיף 6 לעיל.
18. בית המשפט הנכבד מתבקש לתת להסדר זה תוקף של פסק דין, ללא צו להוצאות, ולהורות על החזר האגרה בהתאם לתקנות בתי המשפט (אגרות), תשס"ז-2007.

אורי אסא, עו"ד מ.ר. 21025 מצדה 4, בני ברק		
 משה קמר, עו"ד ב"כ הנתבעים 1-3, וכן בשמה של מרינה מריים קונסטנטיני ת.ז. 058440116	 אורי אסא, עו"ד ב"כ התובעת 2	 אלירן מגער, עו"ד ב"כ התובעת 1

101 - באבא פון	:	אויס
האט געזאגט	:	אויס
האט געזאגט	:	אויס
אויס	:	אויס

0.188	מ"פ	מ"פ	ע"ע
מכר	מכר	מכר	מכר

[illegible][illegible]

2. התנהגותו היתה כזו ש"פ"פ 101-101 עמ' 101
10.6.2021





נספח 2

אורתופוטו מתאריך 17.04.2021
מתחם מציצים
קנ"מ 1:250

