

כ"א סיוון תשפ"ה, 17/06/2025 פסק דין
בקשה 12 בתיק 40683-08-24
שופט אלי ברנד

ניתן בזה תוקף של פסק-דין להסדר הפשרה בין הצדדים, כפוף להוראות כל דין.
אין צו להוצאות.
אני משבח את הצדדים וב"כ על כי השכילו ליישב מחלוקת זו בהסכמה וברוח טובה מחוץ לכותלי בית המשפט, ומאחל לכולנו ימים שלווים ושיבת כל חטופינו וחייילינו לבתיהם במהרה בשלום.

מועד רשימת המסמך: 10.6.2025

בית המשפט המחוזי מרכז
בשבתו כבית משפט לעניינים מינהליים

בפני כבי השופט אלי ברנד

העותרות: קרן תורה ועבודה (עמותה רשומה מס' 5800243062), על-ידי בא-כוחה עו"ד משה י' קמר, מרחוב מנחם בגין 11 רמת-גן;

- נ ג ד -

*** נחתם דיגיטלית ***

המשיבות: 1. הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה זמורה, על-ידי בא-כוחה עו"ד למאורה אפרתי, משדרות נים 2 ראשון-לציון;

2. המועצה המקומית קרית עקרון, על-ידי בא-כוחה עו"ד עודד בקרמן, מרחוב בר כוכבא 23 בני-ברק.

הודעה בדבר הסדר פשרה ובקשה למתן פסק-דין

בהתאם להמלצתו של בית משפט נכבד זה מודיעים הצדדים, כי הגיעו לכלל הסדר פשרה כדלקמן:

1. ההפקעות מושאות העתירה יבוטלו.
2. יונתן צו המורה לרשם המקרקעין למחוק מפנקסי המקרקעין את הודעות ההפקעה לפי סעיפים 5, 7 ו-19 לפי פקודת המקרקעין (רכישת זכויות) 1943, לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 לגבי המגרשים 13648 ו-13648 ד"י שטחם הכולל כ-2,090 מ"ר, בגוש 3829 חלקות 21, 33, 34, 36, 38, 45, 46, 48, 58, 62, 64, 65, 66 ו-132 בקרית עקרון, כך שהזכויות בשני המגרשים הנ"ל יחיו רשומות על מי שרשום כיום כבעלים של המקרקעין (רשות הפיתוח).
3. העותרות תגיש ותנגדו לטבלאות ההקצאה והאיזון שבתוכנית 453-1157189 במסגרתה יתבקש תיקון הטבלאות כך שרשות הפיתוח באמצעות רמ"י תקבל הקצאת זכויות מעל הקו. מוסכם, כי הוועדה המרחבית לתכנון ובניה זמורה והמועצה המקומית קרית עקרון יתמכו במתן הקצאה מעל הקו כאמור.
4. ככל שהוועדה המרחבית זמורה תבקש להפקיע את המקרקעין בעתיד, המועד הקובע להערכת תשלום הפיצויים יהיה יום 1.6.2023.
5. העותרות נותנות את הסכמתן למועצה המקומית קרית עקרון לעשות שימוש במבנה הקיים במקרקעין (ככל שתוצא לעשות כן) וזאת ללא כל תמורה לתקופה של 5 שנים, במסגרתה תהא המועצה רשאית לשפץ את המבנה ככל שתחפוץ לעשות כן.

בית משפט נכבד זה מתבקש ליתן להסדר דלעיל תוקף של פסק-דין ללא צו להוצאות.

עו"ד עודד בקרמן, עו"ד
ב"כ המשיבה 2

למאורה אפרתי, עו"ד
ב"כ המשיבה 1

משה י' קמר, עו"ד
ב"כ העותרות

