

ל' תשרי תשפ"ג, 25/10/2022 פסק דין  
בקשה 14 בתיק 77854-12-20  
ש' אורן שוורץ

בפני סגן-הנשיאה כב' השופט אורן שוורץ

מכוח הסכמת הצדדים ניתן תוקף פסק דין להסדר הפשרה. העירבון בגין שכר העד יוחזר למבקשת באמצעות בא כוחה. הדין שקבוע ליום 9.11.22 מבוטל. עו"ד קמר יואיל להודיע לרמ"י באמצעות פמ"מ (אזרחי).

המבקשת: קרן תל חי ישראל בע"מ, על-ידי בא-כוחה עוה"ד משה י" קמר, 11, רמת-גן (טל: 03-6139444; פקס: 03-6129933);

- נ ג ד -

המשיבות: 1. הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נט-ציונה; 2. עיריית נט-ציונה;

שתייהן על-ידי באי-כוחן עוה"ד פריש שפרבר ושות', מרחוב מוטה 9, פתח-תקוה.

### הודעה בדבר הסדר פשרה

הצדדים מודיעים, כי הגיעו לכלל הסדר פשרה, מבלי שצד להליך יודה בטענות

1. לא יאוחר מ-7 ימים לאחר מתן תוקף של פסק דין להסדר פשרה זה ישלמו הפקעה סכום סופי ומוחלט של -1,000,000 ש"ח בגין הפקעת חלקות 142-143 בנוש 3846 (להלן: "המקרקעין"). התשלום יבוצע בשיק משוך לפקודת בא-כוח המבקשת בנקאית לחשבונו.

2. הסכום האמור מהווה תוספת לסכום פיצויי הפקעה בסך 1,000,000 ש"ח שהמשיבות שילמו למבקשת ביום 21.5.2020 לפי ההסדר שהושג בבית משפט השלום ב-ת"א 5763-12-19, כך שסך כל הפיצוי הסופי והמוחלט המשולם למבקשת בגין הפקעת המקרקעין עומד על 2,000,000 ש"ח.

\*\*\* נחתם דיגיטלית \*\*\*

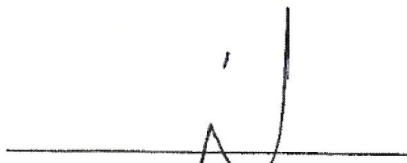
3. עם ביצוע התשלום במלואו יבואו לכלל סיום כל החביעות ההדדיות של הצדדים בקשר למקרקעין ולא תישמע כל טענה ו/או תביעה ביחס למקרקעין אלה.

4. במידה וינתן פסק דין המקבל תביעה נגד המשיבות לפיצויי הפקעה ו/או כל תביעה מסוג אחר מצידם של אחרים ביחס למקרקעין, מתחייבת המבקשת לשפות את המשיבות בסכום שייפסק, ולשאת בהוצאות ניהול ההליך ע"י המשיבות, בתוספת ריבית והצמדה. שיפוי כאמור ישולם עובר למועד שבו המשיבות תחויבנה בתשלום כאמור באופן שלא יחייב כל הוצאה כספית מקופת המשיבות.

5. בית המשפט הנכבד מתבקש ליתן להסדר האמור תוקף של פסק-דין ללא צו להוצאות.

6. בית המשפט הנכבד מתבקש להורות למזכירות להחזיר למבקשת באמצעות עו"ד קמר את סכום הערובה להתייצבותו של העד מטעם רמ"י.

היום, 25 באוקטובר 2022.

  
גיל זילבר, עו"ד  
ב"כ המשיבות

  
משה י" קמר, עו"ד  
ב"כ המבקשת

(להלן: "העירייה")

עיריית נס ציונה, מ.ר. 500272000

התובעת:

ע"י ב"כ עוה"ד שרה פריש ו/או אהרון שפרבר ו/או יחזקאל ריינהרץ ו/או ליאת קינן ו/או פנינה גורן ו/או חגי כהנא ו/או יעקב ברכה ו/או דוד הרשקוביץ ו/או שמעון מגריל ו/או אשר אילוביץ' ו/או ענת שורץ ו/או מוריה גילה ו/או מיכל אגסי ו/או אבינועם פרץ ו/או גיל זילבר ו/או שמעון דרור ו/או

פסק דין	19/05/2020
בקשה 8 בתיק	57637-12-19
ש' נחום שטרנליכט	
<p>ניתן בזאת תוקף של פס"ד להסכם הפשרה. האגרה תושב בהתאם להוראות תקנה 6(ב) לתקנות בתי משפט (אגרות), תשס"ז-2007.</p>	
(להלן: "קרן תל חי")	510093826

אביעד יונתי ו/או שרון פוגל ו/או אריאל ו/או איילת צור ו/או הדס מושקוביץ צחי הרמן ו/או אביטל פרג-בניסטי ו/או לוי קנפל ו/או אדוה זגון ו/או דרור ו/או אנינה דינר ו/או גיל מעייני ו/או מרח' מוטה גור 9 ת.ד. 3363 פתח-תקוה טל': 03-9239010 פקס': 03-9239015

- נגד -

הנתבעים:

1. קרן תל חי ישראל בע"מ, ח.פ. מרח' המלך גיורגי 38, תל-אביב 63298
  2. יהודה פינטו, ת"ז 64867831 מרח' רוטשילד 40, נס ציונה
  3. מזל אריכא פינטו, ת"ז 049493950 מרח' רוטשילד 40, נס ציונה
  4. רחל אבגי, ת"ז 031822414 מרח' מכבי 5/24, נס ציונה
  5. שלומית אריכא טולדנו, ת"ז 040688327 מרח' מכבי 7-נס-ציונה
- כולם ע"י ב"כ עוה"ד משה יי קמר  
מגדל רוגובין תדהר, מנחם בגין 11 רמת גן 5268104  
טל: 03-6129444, פקס: 03-6129933

**הודעה על הסדר פשרה ובקשה למתן תוקף של פסק דין**

1. הצדדים מתכבדים להודיע לבית המשפט הנכבד כי הגיעו להסדר פשרה, כדלקמן:

- 1.1. ענייננו במקרקעין הידועים כגוש 3846 חלקות 142-143 בנס ציונה, אשר הופקעו על ידי העירייה עפ"י דין ואשר הזכויות בהם רשומות על שם העירייה, כאשר על גבי החלקות בנויים מבנים שונים ומקלט (שתיה החלקות האמורות, לרבות הבנוי בהם, ייקראו להלן: "המקרקעין").
- 1.2. הואיל והעירייה נדרשת לשלם לקרן תל חי פיצויי הפקעה בגין הפקעת המקרקעין והואיל וקרן תל חי מוכנה למסור את החזקה המלאה במקרקעין לידי העירייה, הוסכם בין הצדדים על מתווה שלפיו ישולם לקרן תל חי סכום פיצויי ההפקעה שאינו שנוי במחלוקת ביחס למקרקעין (מבלי לגרוע מזכותה של קרן תל חי לטעון בעתיד ביחס לגובה פיצויי ההפקעה המגיעים לה), וזאת כנגד מסירת החזקה המלאה במקרקעין לידי העירייה כאשר המקרקעין (לרבות המבנים המצויים בהם) ויקים מכל אדם וחפץ

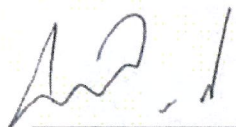


*(Handwritten signature)*

- 1.3. מוסכם לפיכך, כי העירייה תשלם לקרן תל חי סכום פיצויי הפקעה שאינו שנוי במחלוקת בגין הפקעת המקרקעין, בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) (להלן: "סכום הפיצויים שאינו שנוי במחלוקת"), וזאת בתוך 45 ימים מיום מתן תוקף של פסק דין להסדר פשרה זה.
- 1.4. סכום הפיצויים שאינו שנוי במחלוקת ישולם באמצעות העברה בנקאית לחשבון ב"כ הנתבעים – עו"ד משה י' קמר, וזאת בהתאם לפרטי החשבון הבאים:  
חשבון ע"ש עו"ד משה קמר, בנק לאומי – סניף 943, מס' חשבון 385500/26.
- 1.5. בתוך שלושה ימים ממועד תשלום סכום הפיצויים שאינו שנוי במחלוקת, כאמור לעיל, והעברת אסמכתא על ביצוע העברה בנקאית באמצעות דוא"ל לב"כ הנתבעים, מתחייבים הנתבעים למסור את החזקה במקרקעין לידי נציגיה המוסמכים של העירייה, כאשר המקרקעין (לרבות המבנים המצויים בהם) ריקים מכל אדם וחפץ.
- 1.6. מובהר, כי כל עוד לא מסרו הנתבעים את החזקה במקרקעין לידי העירייה, כפי חובתם האמורה לעיל, וכל עוד הדבר לא אושר ע"י העירייה בכתב לב"כ הנתבעים, סכום הפיצויים שאינו שנוי במחלוקת ימשיך להיות מוחזק בנאמנות אצל ב"כ הנתבעים.
- 1.7. מוסכם בין הצדדים, כי סכום הפיצויים שאינו שנוי במחלוקת הינו על חשבון פיצויי ההפקעה להם זכאית קרן תל חי לנוכח הפקעת המקרקעין, והוא יופחת מהסכום המלא והסופי של פיצויי ההפקעה כפי שייקבע בעתיד בהסכמת בין הצדדים או על ידי הערכאה המשפטית המוסמכת, ככל שייקבע סכום הגבוה מסכום הפיצויים שאינו שנוי במחלוקת.

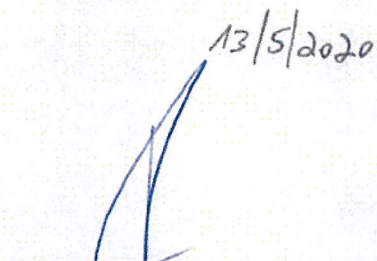
2. כל צד יישא בהוצאותיו.

3. בית המשפט הנכבד מתבקש ליתן תוקף של פסק דין להסדר הפשרה האמור ולהורות על החזר האגרה לתובעת.



משה י' קמר, עו"ד  
ב"כ הנתבעים

13/5/2020



אבינועם פרץ, עו"ד  
ב"כ התובעת

עפ"י הסכמת הגורמים המוסמכים  
בעיריית נס ציונה



17.5.2020