



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עמ"נ 18-04-18900 רוזנברג ואח' נ' ועדה מקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון ואח'
עמ"נ 18-04-20723 כ.א. והבנים חברה לבנין בע"מ נ' רוזנברג ואח'

לפני כבוד השופט אורן שוורץ

המעוררים בעמ"נ 18-04-18900 מאיר רוזנברג ואח'

המעוררים בעמ"נ 18-04-20723 כ.א. והבנים חברה לבנין בע"מ

נגד

המשיבים בעמ"נ 18-04-18900 1. כ.א. והבנים חברה לבנין בע"מ
2. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון

המשיבים בעמ"נ 18-04-20723 1. מאיר רוזנברג ואח'
2. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29

נוכחים:

ב"כ המעוררת, עמ"נ 18-04-20723, חברת כ.א. והבנים חברה לבנין בע"מ, עו"ד נתן רסקין
ב"כ המעוררים, עמ"נ 18-04-18900, מאיר רוזנברג ואח', עו"ד משה קמר
ב"כ הוועדה המקומית ראשון לציון - עו"ד יוני שוורץ
מטעם המפרק כ.א. - עו"ד עמית לדרמן
ה"ה שמעון ודוד כהן - המנהלים לשעבר של כ.א.

פרוטוקול

עו"ד רסקין:

עו"ד שוורץ הודיע לי שהוא מתעכב, ויגיע בשעה 09:30.
בנוסף עו"ד לדרמן בא כוחו של המפרק מאחר. שוחחתי איתו אתמול והיום ואני יודע שהוא אמור להגיע.

החלטה

לא מקובל על בית המשפט שעו"ד לא מתייצבים בשעה היעודה.
לפנים משורת הדין, אמתין עד השעה 09:30.
ככל שעו"ד מסוים לא יתייצב אשקול לחייב אותם בהוצאות אישיות, כפועל יוצא מביטול הזמן של ביהמ"ש. ככל שעו"ד מסוים יתייצב עד אז, אשמע את טעמי האיחור, ובהתאם לכך אחליט אם להשית עליו הוצאות.
הדיון יתחדש בשעה 09:30.

ניתנה והודעה היום י"ב אדר תש"פ, 08/03/2020 במעמד הנוכחים.

אורן שוורץ, שופט



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עמ"נ 18-04-18900 רוזנברג ואח' נ' ועדה מקומית לתכנון ובנייה ראשון 08 מרץ 2020
לציון ואח'
עמ"נ 18-04-20723 כ.א. והבנים חברה לבנין בע"מ נ' רוזנברג ואח'

1 עו"ד שוורץ:
2 עדכנתי את חבריי כי אאחר לדיון בשל פקקים שהיו בדרך.

3
4 עו"ד לדרמן:
5 מפרט נסיבות אישיות מחוץ לפרוטוקול. אני מתנצל על האיחור.

6
7
8 החלטה

9
10 לפני משורת הדין אמנע מחיוב בהוצאות אישיות.
11
12 ניתנה והודעה היום י"ב אדר תש"פ, 08/03/2020 במעמד הנוכחים.

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

אורן שוורץ, שופט

[בהסכמת הצדדים מתנהל דיון מחוץ לפרוטוקול]
[לאחר הפסקה]

עו"ד שוורץ:
נציג מטעמנו בדרכו לכאן, את שאר הדברים אפרט מחוץ לפרוטוקול.

החלטה

השעה כעת 10:20.
נציג הוועדה המקומית לא התייצב. אמתין עוד 10 דקות עד להתייצבותו ובהתאם לכך אתן הנחיות מתאימות לצדדים.
הדיון יתחדש בשעה 10:30.

ניתנה והודעה היום י"ב אדר תש"פ, 08/03/2020 במעמד הנוכחים.





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עמ"נ 18-04-18900 רוזנברג ואח' נ' ועדה מקומית לתכנון ובנייה ראשון 08 מרץ 2020
לציון ואח'
עמ"נ 18-04-20723 כ.א. והבנים חברה לבנין בע"מ נ' רוזנברג ואח'

אורן שוורץ, שופט

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

[התייצב מר אפי רחמני מטעם הוועדה המקומית]

ב"כ הצדדים:

הגענו לידי הסכמה לפיה:
שני הערעורים ידחו.

הוועדה המקומית תשלם למערערים בעמ"נ 18-04-18900 באמצעות עו"ד קמר, סכום שהגענו אליו בהסכם הגישור, 2,275,000 ₪, סכום סופי ומוחלט. ככל שהסכום לא ישולם בתוך 30 יום מהיום הוא ישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
בהליך האזרחי שתנהל הוועדה המקומית כנגד החברה, מנהליה והערבים היא תהיה מוגבלת לסך של 2,000,000 ₪, סכום סופי. אין בכך כדי לגרוע מטענות הוועדה המקומית, החברה והערבים לעצם החיוב וזו כנגד אלה.

הנוכחים באולם:

אנו מאשרים את הסכמתנו.

פסק דין

1. יפה עשו הצדדים שהגיעו להסדר פשרה, לפי המלצת ביהמ"ש ובסיוע עו"ד לדרמן.
2. מכח הסכמת הצדדים, ניתן תוקף של פסק דין להסדר הפשרה כמפורט לעיל בפרוטוקול.
3. הערעורים נדחים.
4. הערבוני בשני התיקים יוחזר למפקידים באמצעות עו"ד רסקין (בתיק עמ"נ 18-04-20723) ובאמצעות עו"ד קמר (בתיק עמ"נ 18-04-18900).

ניתנה והודעה היום י"ב אדר תש"פ, 08/03/2020 במעמד הנוכחים.





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עמ"נ 18-04-18900 רוזנברג ואח' נ' ועדה מקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון ואח'
עמ"נ 18-04-20723 כ.א. והבנים חברה לבנין בע"מ נ' רוזנברג ואח'

אורן שוורץ, שופט

1
2
3
4
5
6
7
8

הוקלד על ידי מרגלית לולו

