

2003-5-00179

4.6.03

הסכם

שנערך ונחתם ביום 27 באפריל 2003 בתל-אביב

בין

(להלן: "החלף") ז"ל ת"ז (ת"ז) מרחוב (מרחוב) אור-יהודה

לבין

1. הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל-אביב-יפו;
 2. עיריית תל-אביב-יפו;
- שתיהן מכיכר רבין, תל-אביב (להלן: "העירייה").

הואיל	והמנוח ז"ל ת"ז (להלן: "המנוח") היה הבעלים הרשום של 5240/364720 חלקים בחלקה 7 בנוש 6950 בתל-אביב (להלן: "החלקה");
והואיל	ובהסכמת הבעלים האחרים של החלקה החזיק המנוח בשטח מוגדר מהחלקה, הידוע כ"מוסך שגיאי", ברחוב דוד חכמי (החרושת) 21 פינת רחוב יגיע כפיים, שכונת הרכבת, תל-אביב (להלן: "הנכס");
והואיל	והמנוח נפטר בשנת 1988, ויורשיו על-פי צו ירושה שניתן על-ידי בית המשפט המחוזי בתל-אביב בתיק עזבונות 6503/88 מיום 8.1.1989 הם ה"ח (להלן: "היורשים");
והואיל	וה"ח ייפו את כוחה של ביפוי-כוח נוטריוני כללי מיום 17.11.2002;
והואיל	ועל-פי תוכנית בניין עיר מס' 2644 מיועד הנכס לצרכי דרך;
והואיל	וביום 3.9.1998 פירסמה העירייה ב"רשומות" הודעה לפי הסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, (להלן: "פקודת הקרקעות"), וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, (להלן: "חוק התכנון והבניה"), בדבר הפקעת הנכס, והמתווקים נדרשו למסור לעירייה את החזקה בנכס;
והואיל	והנכס מושכר לדוד יוסף (להלן: "השוכר") בשכירות בלתי-מוגנת, העומדת להסתיים ביום 30.4.2003, כמפורט בחוזה השכירות שנערך בין היורשים לבין דוד יוסף ביום 21.9.1999 ושהעתקו נמסר לעירייה;
והואיל	והיורשים הודיעו לשוכר עוד ביום 25.2.2003, כי הוא מתבקש לפנות את הנכס לא יאוחר מיום 30.4.2003;
והואיל	והצדדים הגיעו להסכמה בדבר הפיצוי שיקבלו היורשים מהעירייה בגין הפקעת הנכס.

לפיכך - הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי-נפרד מההסכם.
2. (א) העירייה תשלם ליורשים בעד הנכס כפיצויי הפקעה סכום השווה ל-305,000 דולר (שלוש מאות וחמישה אלף דולר) לפי השער היציג של דולר ארצות-הברית ביום 2.11.1998 הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית כחוק מאותו מועד ועד לתשלום בפועל (להלן: "הפיצוי").

- (ב) אם יחול על הפיצוי מס-ערך-מוסף, תוסיף העיריה ותשלם את המס ישירות לרשויות מס-ערך-מוסף.
- (ג) העיריה לא תהיה רשאית לקזז מהפיצוי כנגד חובות מיסים, היטלים, ארנונות וכיו"ב, שאותם חבים לה, אם בכלל, השוכר או אחרים.
3. (א) היורשים ימסרו לעיריה את החזקה בנכס כשהוא פנוי מכל אדם ביום 1.5.2003, ובלבד שבאותו מעמד תשלם להם העיריה את מלוא הפיצוי.
- (ב) נבצר מהיורשים למסור לעיריה את החזקה בנכס במועד האמור עקב כך שהשוכר או מי מטעמו לא התפנו מהנכס, לא ייחשב הדבר להפרת ההסכם מצד היורשים, ומועד מסירת החזקה ותשלום הפיצוי יידחו עד להתפנותו או לפינויו של השוכר מהנכס.
- (ג) לצורך פינויו של השוכר מהנכס תנקוט העיריה בעצמה ועל חשבונה באמצעים הנדרשים, ובכללם הליכי פינוי לפי סעיף 8 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943. היורשים יסייעו לעיריה ככל שיידרש.
- (ד) הפיצוי לא יקטן עקב כך שמועד הפינוי נדחה או שהעיריה עמדה בהוצאות מכל סוג שהוא.
- (ה) היורשים לא יהיו חייבים לפנות מהנכס חפצים או מתקנים כלשהם, וכל דבר שיימצא בנכס במועד הפינוי תהיה העיריה רשאית לסלקו בעצמה ועל חשבונה.
4. עם תשלום מלוא הפיצוי יותרו היורשים מרצונם הטוב והחופשי לטובת העיריה ויתור גמור ומוחלט על זכויותיהם בנכס.
5. העיריה משוחררת בזה מכל תביעות, דרישות וערעורים, אשר אלמלא כתב ויתור זה היורשים זכאים לתבוע ולטעון, לדרוש ולערער נגד העיריה עכשיו או בזמן מן הזמנים ביחס לנכס שהופקע על-ידי העיריה וביחס לכל דבר ועניין הנוגעים לנכס ולכל הזכויות וטובות-ההנאה אשר יש ליורשים בנכס. עם תשלום מלוא הפיצוי המגיע ליורשים לפי הסכם זה, תהא העיריה רשאית לעשות בנכס כטוב בעיניה, לבנות עליו או להרשות לאחר להקים עליו מבנה או בניין, או להרשות לאחר להשתמש בה לכל מטרה אחרת שהיא, בלי להיות כפופה באיזה אופן שהוא להוראות פקודת הקרקעות או חוק התכנון והבניה, או לתוכניות בניין עיר החלות במקום, או להודעות על-פי הסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות שהתפרסמו בילקוט הפרסומים בקשר להפקעת הנכס, ולא תהיינה ליורשים כלפי העיריה כל תביעות כספיות או תביעות או טענות אחרות שהן בקשר להפקעת הנכס או לשימוש בו הן על-ידי העיריה והן על-ידי מישהו אחר בעתיד בכל צורה שהיא.
6. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהירים היורשים בזה במפורש, כי הם מוותרים על כל זכות הנובעת מסעיף 195 לחוק התכנון והבניה לגבי כל זכות מזכויותיהם בנכס.

ולראיה באו הצדדים על החתום

דורון ספיר, עו"ד

סגן ראש העירייה

הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה תל-אביב-יפו

גזבר העירייה תל-אביב-יפו
עיריית תל-אביב-יפו



ת20067