



לכבוד
החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
א.ג.ג.,

כתב ויתור ושיפוי

הנדון: כביש 553 (מחלף דרור), ישוב: תל-מונד

אנו הח"מ, בעלי זכויות במקרקעין שבנדון, עפ"י חוזה חכירה/שכירות, מסכימים לקבל תשלום פיצויים בהתאם לשומה מיום 16.09.09 של השמאי מטעם החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ ואישור ועדת הפיצויים מס' 117 מיום 03.09.2009, בגין אובדן זכויות עיבוד משטח של 5,492 מ"ר ומחוברים, בסך של 128,316 ₪ (מאה עשרים ושמונה אלף שלוש מאות וששה עשר ₪), נכון למועד הקובע 17.06.2009.

סכום זה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, הינו הסכום הכולל והסופי בגין כל זכויותי במקרקעין הנישומים.

לאור סעיף 9א לחוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור, התשכ"ד-1964 אם בתוך שנה ממועד תשלום הפיצויים, לא הוגשה תביעה לבית המשפט המוסמך לתשלום פיצויים נוספים, יראו את הפיצויים ששולמו כפיצויים הסופיים בקשר להפקעה.

הסכום הנ"ל יועבר אלי בתנאי שהנכס ריק ופנוי מכל חוב או שיעבוד ו/או תביעות משפטיות.

עם קבלת הפיצויים, הננו מצהירים כי אין ולא יהיו לנו תביעות נוספות כנגד מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ ו/או מע"צ ו/או מדינת ישראל ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה בגין הפקעת המקרקעין ו/או הפגיעה במקרקעין ו/או אישור תכנית הדרך. ~~כמו כן הפיצויים הנ"ל מהווים תמורה סופית ומחולקת ופיסוי כל ההוצאות, הנוקשים והזכויות שלי ו/או מי מכעמי.~~

מהסכום הנ"ל תנוכה מקדמה לשלטונות המס כדלקמן:

1. אם הנכס נרכש לפני 31.3.61 תנוכה מקדמה בשיעור של 10%.
2. אם הנכס נרכש לאחר 31.3.61 תנוכה מקדמה בשיעור של 15%.

עם קבלת הפיצויים הננו מתחייבים בזאת לפצות ולשפות את מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ ו/או מע"צ ו/או מדינת ישראל בגין כל תביעה ו/או דרישה או פסק דין שיחייב לשלם לכל מי מבעלי הזכויות החוקיות במקרקעין הנדון הכלולים ושאינם כלולים ברשימת הבעלים המשותפת אם ימצא ואם יפסק ע"י גוף מוסמך כלשהו כי הם זכאים לפיצויים מהחברה הלאומית לדרכים בע"מ בגין הפקעת המקרקעין ו/או אישור תכנית הדרך ו/או שינוי יעודה, וכן בגין מקרה בו יתברר כי קיבלנו בעבר תשלום ו/או פיצוי ו/או זכות אחרת במישרין או בעקיפין בגין הנ"ל.

ולאחר שהובהרה לי/נו משמעות חתימתנו על מסמך זה עורך הדין הריני חותם/מתים בזאת על כתב ויתור ושיפוי זה.

שם _____ חתימה _____ ת.ז. _____ תאריך 13/6/2010

אימות חתימה ע"י עו"ד _____ ת.ז. _____
חתימה וחותמת

כתובת: יהדות קנדה 29 (קפלן)

כתובת למשלוח מכתבים: ת.ד. 1021 אור יהודה 60371

טל': 03-7355853 פקס: 03-5154555 www.iRoads.co.il



החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

- אגף מקרקעין -

זכאים לפיצויים מהחברה הלאומית לדרכים בע"מ בגין הפקעת המקרקעין ו/או אישור תכנית הדרך ו/או שינוי יעודה, וכן בגין מקרה בו יתברר כי קיבלנו בעבר תשלום ו/או פיצוי ו/או זכות אחרת במישרין או בעקיפין בגין הג"ל.

ולאחר שהובהרה לי/נו משמעות חתימת/נו על מסמך זה ע"י עורך הדין הריני חותם/מתים בזאת על כתב ויתור ושיפוי זה.

תאריך 13/6/2010

שם _____ חתימה _____ ת.ז. _____

אימות חתימה ע"י עו"ד עו"ד נ. ש. י. קמ"ר ת.ז. _____

חתימת זהות