

תאריך: 17/11/2014

לכבוד:

ג'ניבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ

כתב הצהרה בדבר ושיפוי תשלום סכום שאינו שנוי במחלוקת

אנו: דרכון אמריקאי
דרכון אמריקאי
דרכון אמריקאי
דרכון אמריקאי
דרכון אמריקאי
דרכון אמריקאי
דרכון אמריקאי
דרכון אמריקאי
דרכון אמריקאי
דרכון אמריקאי
דרכון אמריקאי
דרכון אמריקאי
דרכון אמריקאי
דרכון אמריקאי
דרכון אמריקאי

(להלן ביחד ולחוד: "הבעלים").

הבעלים מיוצגים ע"י: עו"ד משה י' קמר (להלן: "עו"ד קמר") מרח' מנחם בגין 11, רמת-גן 52521.

הואיל: וביום 22.12.05 הוטל מכוח פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943 צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) (מסילת הברזל חיפה – בית שאן) (להלן "ההפקעה"), ובין היתר הופקע מכוחו שטח בגודל 16,100 מ"ר מהמקרקעין הידועים כגוש חלקה (להלן "המקרקעין") בהתאם לתשריט המצ"ב כ- נספח א';

והואיל: וההפקעה תבוצע לצורך מסילת הברזל בתוואי חיפה – בית שאן הידועה כ "מסילת העמק" בהתאם לתת"ל 13/6,2 (להלן "היתכנית");

והואיל: והחברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ (להלן "החברה") תתפוס חזקה באופן מיידי עם חתימת הסכם זה מתוקף סמכותה כדין, והכל לשם ביצוע התכנית;

והואיל: והבעלים מצהירים כי המקרקעין נמצאים בחזקתם ובבעלותם המלאה כמפורט בנסח הטאבו, המצ"ב כ- נספח ב', וכי הם לא העבירו ו/או יעבירו זכויות במקרקעין לצד שלישי לרבות את החזקה במקרקעין וכי המקרקעין נמצאים בחזקתם תבלעדית;

והואיל: וקיימת אי-התאמה בין מספרי הדרכונים שנרשמו בנסח הטאבו המצ"ב לבין מספרי הדרכונים שבאמצעותם הזדהו בעת חתימת ייפוי-הכוח לעו"ד משה י' קמר. סוכם בין החברה לבין הח"מ על צירוף תצהירו של ה"ה

ברכישת המקרקעין מטעם הבעלים.
, אשר מצייב כ- נטפת ג', בו מצהיר מר _____, כי הוא טיפל

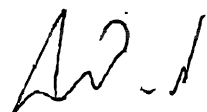
והואיל: והבעלים מצהירים כי קיבלו מאת החברה פיצוי בגין הנזקים אשר נגרמו להם כתוצאה מההפקעה לרבות, אך לא רק, ביצוע התכנית, אישור התכנית וירידת ערך המקרקעין (לרבות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965), לרבות נזק ליתרת מקרקעין (ככל שנגרם) שלא הופקעו ואשר אינם מצויים בתוכנית, לרבות בגין העתקת / הריסת מחוברים ותשתיות במקרקעין, בדמות סכום שאינו שנוי במחלוקת בסך 733,140 ₪ (שבע מאות שלושים ושלושה אלף מאה וארבעים ₪) נכון ליום 22/12/2005, ובתוספת הפרשי ריבית והצמדה כדין עד למועד התשלום בפועל.

והואיל: וכעת החברה מעוניינת לשלם לבעלים את תשלום הפיצוי בגין 25% הראשונים מן המקרקעין שהופקעו, וטרם שולמו, בהתאם לשומה מס' 1610 ב', שנערכה ע"י שמאי החברה, מר גדעון גולדשטיין ז"ל, והחלטת ועדת פיצויים, בסך 686,460 ₪ (שש מאות שמונים וששה אלף וארבע מאות שישים ₪), לא כולל מע"מ, נכון ליום 22/12/2005, ובתוספת הפרשי ריבית והצמדה כדין עד למועד התשלום בפועל.

בסה"כ תשלום החברה לבעלים פיצוי בגין הנזקים אשר נגרמו להם כתוצאה מההפקעה לרבות, אך לא רק, ביצוע התכנית, אישור התכנית וירידת ערך המקרקעין (לרבות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965), לרבות נזק ליתרת המקרקעין (ככל שנגרם) שלא הופקע ואשר אינו מצוי בתוכנית, לרבות בגין העתקת / הריסת מחוברים ותשתיות במקרקעין, בסך 1,419,600 ₪ (מיליון ארבע מאות ותשעה עשר אלף ושש מאות ₪), לא כולל מע"מ, נכון ליום 22/12/2005 ובתוספת הפרשי ריבית והצמדה כדין עד למועד התשלום בפועל (להלן: "הפיצוי").

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

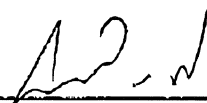
1. אין לבעלים /או למי מטעמם, שלוחם או חליפם, כל התנגדות /או טענה באשר להפקעה לרבות טענות לגבי תפיסת החזקה על ידי החברה במקרקעין, וכי עם תנימת הסכם זה, הם מתירים בזאת לחברה /או מי מטעמה לתפורס חזקה באופן מיידי במקרקעין לשם ביצוע כל העבודות הקשורות לתכנית כאשר הם פנויים מכל חפץ ואדם וללא כל חוב /או עיקול /או שעבוד /או תביעות משפטיות.
2. הפיצוי ישולם בנאמנות לפקודת בייכ הבעלים, עוה"ד משה יי קמר, אשר מצהיר בזאת כי הוא בא-כוחם של הבעלים ומונה לטפל עבורם בקבלת הפיצוי מהחברה, וישלם את הפיצוי לידי הבעלים כל אימת תונה דעתו כי בידי מלוא המסמכים המעידים על זכויות הבעלים במקרקעין.
3. הפיצוי ישולם תוך 30 יום מיום החתימה על מסמך זה. עם תשלום הפיצוי תוצא קבלה לכבוד החברה על ידי עו"ד קמר.



4. במידה ועד למועד התשלום בפועל לא מסרו הבעלים לחברה אישור מרשויות המס לגבי שיעורי המס החלים עליהם (להלן "אישור מיסוי מקרקעין"), ינוכה מסך הפיצוי סכום השווה ל 15% לטובת רשויות המס.
5. מסים, אם וככל שיחולו, ישולמו על ידי כל אחד מהצדדים בהתאם לחובתו הקבועה בדן. המע"מ בגין הפיצוי ישולם על ידי החברה ישירות לרשויות המס.
6. אין בהעברת הפיצוי כדי להוות הסכמה ו/או הודאה של החברה בירידת ערך כלשהיא עקב אישור התכנית ו/או פגיעה ביתרת המקרקעין עקב הפקעה ואין באמור בשטר זה ו/או בביצוע התשלום נשוא השטר כדי להוות ויתור של החברה על טענת התיישנות מכל סוג שהוא ובין השאר בגין פיצויי ההפקעה ו/או פיצוי על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
7. למען הסר ספק אין באמור בהסכם זה משום ויתור של הבעלים על כל טענה ו/או תביעה בגין ירידת ערך המקרקעין ו/או פיצויי ההפקעה ו/או בגין פגיעה ביתרת המקרקעין.
8. הבעלים מתחייבים לפצות ו/או לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה, באם יינתן כנגדה פסק דין סופי המחייב אותה לשלם לאדם או גוף כאמור, בעילה המבוססת על זכויות הנוגדות את זכויות הבעלים במקרקעין ובמחוזים הקיימים בהם בעד כל סכום ו/או תשלום שהחברה תידרש לשאת בו כאמור, לרבות כל נזק שייגרם לה בגין הגשת תביעה כאמור.

הרינו מצהירים כי הבנתי את מהות חתימתי ואת התוצאות הנובעות הימנה

ולראיה באתי מרצוני החופשי על החתום:



חתימת ב"כ הבעלים

עו"ד משה י' קמר
מ.ר. 10132