



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים
 עת"מ 14-09-6237 אברהם(בובליל) נ' עיריית חולון ואח'
 17 פברואר 2015

1

בפני כב' השופטת צילה צפת

העותרת שושנה אברהם (בובליל)

נגד

המשיבים
 1. עיריית חולון
 2. הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

נוכחים:

ב"כ העותרת עו"ד משה קמר

העותרת בעצמה

ב"כ המשיבים עו"ד עופר צילקר ועו"ד כרמית פרוסט

פרוטוקול

עו"ד צילקר:

החלטנו להחזיר את הקרקע והעותרת תצטרך להשיב את הכספים ששולמו לה. יש לנו מחלוקת לגבי שיעורי הריבית שצורפו לסכום ששולם לעותרת. בין לבין חברי העלה סוגיה נוספת לגבי דמי שימוש. לא עשינו שימוש במקום. המקום היה מיועד לאתר פסולת סטטוטורית, זה היה בתוכנית ולא נעשה בזה שימוש, ובשלב מסויים הוחלט לוותר עליו.

עו"ד קמר:

על פיצויי הפקעה יש הוראה מיוחדת בסעיף 8א' לחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור. על פי החוק הזה שילמה העירייה לעותרת פיצויי הפקעה. בהתאם לחוק הזה שיעור הריבית הוא 1.5% לשנה ולטענתנו זו הריבית חלה כאשר אנו צריכים להחזיר לעירייה את סכום הפיצויים ששולם. בשנים הרלבנטיות ההבדל היה בין 1.5% ל- 4% ויש לזה משמעות. מדובר בפועל בהפרש של כ- 150,000 שקלים. כשאנו מחזירים את המצב לקדמותו אנו מקבלים את הקרקע בחזרה ואנו מחזיקים את הכסף שקבלנו בתוספת ריבית. אבל המצב הוא שונה ממה הזמן שבה נמסרה הקרקע. הקרקע נמסרה לפני 20 שנים.





בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 14-09-6237 אברהם(בובליל) נ' עיריית חולון ואח' 17 פברואר 2015

1 הצעתי לחברי לוותר על דמי שימוש אך הגיוני שהריבית צריכה להיות כמו שהעירייה צריכה לשלם.
2 אין פה שני שערי ריבית. כשמחזירים את הכסף זו צריכה להיות הריבית.

3

4

עו"ד פרוסט :

5

סעיף 8א' מתייחס למצב שבו פרסומה הודעה על הפקעה. החזקה בקרקע טרם נמסרה. קיים פער

6

שנים והמחוקק קבע הוראה מיוחדת שהריבית תהיה בגובה 1.5%.

7

במקרה שלנו הבעלות הועברה במלואה ושולם כסף על הקרקע בהתאם לשוויה במועד הרלבנטי.

8

הויכוח על הריבית הוא בסה"כ כדי שהעירייה תקבל את שווי הכסף.

9

10

בי"כ הצדדים :

11

אנו מקבלים את המלצת בית המשפט לפיה הקרקע תוחזר לבעלותה של העותרת תוך 60 ימים.

12

בד תשלם העותרת לידי המשיבה החזר פיצוי כולל ריבית בסך של 200,000 ₪.

13

הצדדים מבקשים לתת תוקף של פסק דין להסכמתם.

14

15

16

פסק דין

17

18

ניתן תוקף של פסק דין להסכמת הצדדים.

19

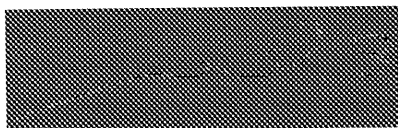
20

21

22

ניתנה והודעה היום כ"ח שבט תשע"ה, 17/02/2015 במעמד הנוכחים.

23



צילה צפת, שופטת

24

25

הוקלד על ידי תפארת שחר