



## בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 7087-05-13 גני אליזה בע"מ נ' הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון ואח'

תיק חיצוני:

בפני השופטת יעל וילנר

גני אליזה בע"מ

העותרת

נגד

1. הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון  
2. המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור

המשיבים

### פסק דין

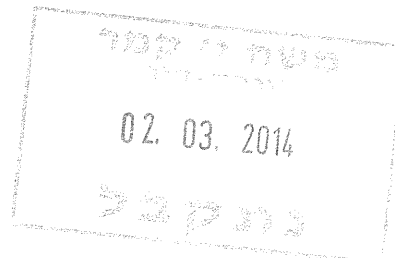
1  
2  
3  
4  
5

אני נותנת תוקף של פסק דין להסכם הפשרה שהוגש על ידי הצדדים וסומן על ידי פ/1.

ניתן היום, כ"ז אדר תשע"ד, 27 פברואר 2014, בהעדר הצדדים.

יעל וילנר, שופטת

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12



עמ"מ 70R7-05-13

בבית המשפט המחוזי בחיפה  
בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים

בשם כבוד השופטת יעל וילנר

העותרות: גני אליזה בע"מ, על-ידי בא-כוחה עוה"ד משה י קמר, מרחוב מנחם בגין  
11, רמת-גן;

- ד ב ג -

המשיבות: 1. החברה המקומית לתכנון ולבניה שומרון, על-ידי בי"ב עוה"ד תמי שפיר  
ו/או איריס גוזס, מרחוב שימקין 45, חיפה;  
2. המועצה המקומית פרדס חנה סנידה, על-ידי בי"ב עוה"ד גובראן בובראן,  
מרחוב אחד העם 11, חיפה;

### בקשה למתן תוקף של פסק-דין להסכמת הצדדים

בית המשפט הנכבד מתבקש ליתן תוקף של פסק-דין להסכמה אליה הגיעו הצדדים כדלקמן:

1. המשיבות מטכונות לביטול ההודעה בדבר הנוגה להפקיע את מרבית השטח מתוך שטחה של חלקה 110 בגוש 10102 בחורב הדקלים 60 פרדס חנה, אשר לגבי ניהוג הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, הוזק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, שפורטמה ברשומות ביזם 30.4.1991 (י"פ 3871, התשנ"א, עמ' 2302) (להלן: "ההודעה על הכוונה להפקיע"). למעט ההפקעה הנדרשת להרחבת רחוב הדקלים בשטח של 118 מ"ר בלבד. בתוך חצי שנה תשלח המשיבה 1 למרסום ברשומות של הודעה בדבר ביטול ההודעה על הכוונה להפקיע לגבי מרבית השטח הנזכר בה למעט השטח הנדרש להרחבת רחוב הדקלים בג"ל.

2. המשיבות הבחירו לעותרת, כי המשיבה 2 יזמה תוכנית מפורטת חרשה ש/1476 (להלן: "תוכנית ש/1476"), שהחזלם להפקיעה בוצעה בהחלטית לתכנון ולבניה חיפה ובמסגרתה מיועדים שטחים הכוללים בהודעה על הכוונה להפקיע לשנות את ייעודם לאזור מסחרי, למגורים ולמוסדות ציבורי (לתכנון עתיד) ולשצ"פ.

אין ולא יהיה בביטול ההודעה על הכוונה להפקיע כדי לפגוע בכל מידה שהיא בכוונת המשיבות ואנו באפשרות לקדם את הליכי התוכנית הנ"ל, או כל תוכנית אחרת, המפורשה גם משטח חלקת הסתרת שטח לצרכי ציבור, בין במסגרת תכנון עתיד, ובין בכל דרך אחרת, כפוף לכל דין.

מוסכם בין הצדדים, כי אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בזכותה של העותרת להגיש השגות והתנגדות לתוכנית.

3. תנאי להסכמת העותרת להסכם זה הוא הסכמת המשיבות לתיקון תוצאת סעיף 6.12 להוראות תוכנית ש/1476, בדרך של התנגדות שתוגש על-ידי העותרת בענין התיקון המפורט להלן. כך שבס"ק ג' לסעיף 6.12 הנ"ל יהיה רשום:

יהודיעה המקומית תהייב את חלוקת המגורים האיתורים בתוכנית לצדדים ושום בכנות לזכויות המאשרות בתוכנית זו, על חשבון בעלי הזכויות במקרקעין.

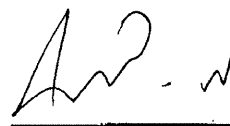
4. בכנות לאמוד לפ"ל, העתידה תימחק ללא צו להוצאות.



ג'וזרן ג'וזרן, ע"ד  
ב"כ המשיבה 2



תמי עפ"ר, ע"ד  
ב"כ המשיבה 1



משה "קנר, ע"ד  
ב"כ העותרת

1010000000000000