

בפני כב' הש' א. מקובר

בעניין:

נתנאור נכסים בע"מ ו-15 אח'

ע"י ב"כ עו"ד משה קמר  
מרח' מנחם בגין 11, רמת-גן  
טל': 03-6129444; פקס': 03-6129933

המבקשים;

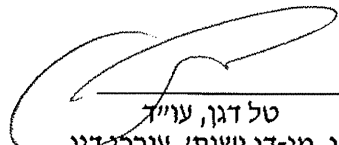
- נגד -

מעצ – החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ  
ה.פ. 51-3467209  
ע"י ב"כ עוה"ד טל דגן  
ממשרד לוי, מי-דן ושות', עורכי דין  
מרח' מנחם בגין 11 רמת-גן  
טל': 03-5102491; פקס': 03-5102493

המשיבה;

### הודעה בדבר הסכם פשרה ובקשה ליתן לו תוקף של פסק דין

1. הצדדים מתכבדים להודיע לבית המשפט הנכבד, כי חתמו על הסכם פשרה בתובענה שבכותרת.  
"1" העתק הסכם הפשרה מצורף כנספח 1.
2. בהתאם לסעיף 9 להסכם הפשרה, מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן להסכם הפשרה תוקף של פס"ד.
3. בקשה זו מוגשת על דעתו של עו"ד קמר.

  
טל דגן, עו"ד  
לוי, מי-דן ושות', עורכי דין  
ב"כ המשיבה

תל אביב, היום ה' תמוז תשע"ד (03 יולי 2014).

טיוטא לצרכי מו"מ בלבד  
חסוי – לא להצגה בשום הליך

**הסדר פשרה**

שנערך ונחתם בלילה 21 ביום 1 לחודש יולי 2014

פסק דין	06/07/2014
בקשה 22 בתיק 3490-04-09	ש' אהרון מקובר
פסק - דין. ניתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה זה, שהתקבל בביהמ"ש ביום 3.7.14.	

**בין:**

1. נתנאור נכסים בע"מ
2. דורון ישראל בעל-שדי
3. יורם נאמן
4. גזעון כהן
5. חיים מרקו
6. דוד נאמן
7. מרדכי משולם
8. עליזה חזוט
9. יעקב חזוט
10. דוד קורציאגולי
11. ברוך ברנרד
12. יחיבא בע"מ
13. יניב לוי
14. מורש צרתי
15. ז.ד.ג.ד. בע"מ ח.פ. 512149352
16. אלי עובדיה ת.ז. 057115958

ע"י ב"כ עו"ד משה קמר  
מרח' מנחם בגין 11, רמת-גן  
טל': 03-6129444; פקס': 03-6129933

(להלן: "התובעים")

**לבין:**

נתבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ  
(לשעבר: מעצ – החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ)  
ח.פ. 51-3467209

ע"י ב"כ עו"ד לוי, מי-דן ושות', עורכי דין  
דרך מנחם בגין 11 רמת גן  
טל': 03-5102491; פקס': 03-5102493

(להלן: "נתבי ישראל")

והואיל הם הבעלים של חלקה 75 בגוש 3630 (להלן בהתאמה: "החלקה" ו/או "המקרקעין"), וכן הומחתה להם הזכות לקבל פיצויי הפקעה בגין הפקעות ישנות בחלקה;

והואיל והחלקה הופקעה בשלמות מכוח שלושה צווי הפקעה שונים: צו הפקעה מיום 20.8.1964, במסגרתו הופקעו 6,202 מ"ר מתוך החלקה לטובת כביש 42; חודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 מיום 26.9.1985 מכוחה הופקעו 2,651 מ"ר על ידי עיריית ראשון לציון; וצו הפקעה מיום 26.9.2000, במסגרתו הופקעה כל יתרת החלקה, בשטח של 6,989 מ"ר.

והואיל ונתבי ישראל שילמה לתובעים פיצויים שאינם שנויים במחלוקת, כמפורט בנספח א' להסכם זה;

- והואיל** והתובעים הגישו תביעה לפיצויי הפקעה, במסגרתה תבעו, בין היתר, פיצויים גם בגין הצו משנת 1964 וגם בגין הפקעת עיריית ראשון לציון משנת 1985 ;
- והואיל** והצדדים מבקשים לסיים את מכלול ההליכים ביניהם על דרך הפשרה, והכל כמפורט ומוסדר בהסדר זה.

**לפיכך הוסכם, הוצטר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לפני משורת הדין ומבלי לגרוע מטענותיה של נתיבי ישראל כפי שעלו בתביעה לפיצויי הפקעה, מסכימה נתיבי ישראל לשלם לתובעים פיצויים נוספים, כמפורט בנספח א' להסכם זה, ובתוספת הפרשי ריבית והצמדה לפי החוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור, התשכ"ד-1964 (להלן: "פיצויי ההפקעה הנוספים" ו/או "הפיצויים הנוספים").
3. בנוסף, ומבלי לגרוע מטענותיה של נתיבי ישראל כפי שעלו בתביעה לפיצויי הפקעה, תשלם נתיבי ישראל שכ"ט עו"ד בשיעור של 10% מסך הפיצויים הנוספים, בסך 119,782 ₪ בתוספת מע"מ כדין.
4. הפיצויים הנוספים, בניכוי מקדמה על חשבון מס שבת, ישולמו לפקודת עו"ד משה קמר, בתוך 60 ימים ממועד מתן תוקף של פסק דין להסדר זה. מע"מ בגין הפיצויים הנוספים ישולם על ידי נתיבי ישראל ישירות לרשויות המע"מ.
5. תנאי לתשלום הפיצויים הנוספים הוא המצאה של תמסמכים המפורטים להלן:
  - 5.1 צילומי ת.ז. של התובעים ;
  - 5.2 טפסי פרטים מלאים, בהתאם לטופס המצורף כנספח ב' להסכם זה ;
  - 5.3 טופסי הצהרת מקרקעין מלאים, בהתאם לטופס המצורף כנספח ג' להסכם זה ;
  - 5.4 יפוי כוח מטעם התובעים, המאפשרים את תשלום הפיצויים לפקודת עו"ד משה קמר.
6. מוסכם, כי תשלום הפיצויים הנוספים, מהווה פיצוי סופי ומוחלט בגין צווי ההפקעה המפורטים לעיל ו/או ההפקעה עצמה ו/או התכנית ו/או הוצאות ושכ"ט ניהול ההליכים בקשר להפקעה ובקשר לתכנית.
  - 6.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבים התובעים, כי עם קבלת הפיצויים הנוספים, לא תהיה להם ו/או לכל אדם או גוף בשמם, במקומם, או מטעמם, כל תביעה או טענה מכל סוג שהוא בקשר להפקעות שביצעה נתיבי ישראל מהמקרקעין, לרבות, טענות בדבר תפיסת החזקה בשטחים המנופקעים ; חוקיות ההפקעה ; פיצויים בגין ההפקעה ו/או מימוש מטרות ההפקעה ו/או פגיעה ביתרת המקרקעין שלא הופקעו ו/או בגין ההליכים שנוהלו בנושא פיצויי ההפקעה ו/או הוצאות נלוות להפקעה.

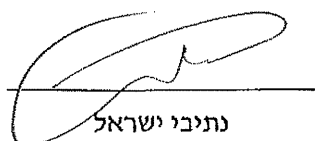
*Handwritten signature*

6.2. התובעים מתחייבים, כי עם קבלת הפיצויים הנוספים, לא תהיה להם ו/או לכל אדם או גוף בשם, במקומם, או מטעמם, כל תביעה או טענה מכל סוג שהוא בקשר לתכניות מכוחן פורסמו צווי ההפקעה, כנגד הועדה המקומית לת"ב ראשון לציון ו/או נתיבי ישראל ו/או רכבת ישראל ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעמן או במקומן, לרבות ומבלי לגרוע, תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ו/או תביעות בקשר לכל עניין הנובע מהתכניות כגון ביצוען ו/או מטרדים הנובעים מהן.

7. התובעים ובאי כוחם מתחייבים לשמור את האמור בהסכם זה בסודיות גמורה ולא להשתמש באמור בו ובהסכמות נתיבי ישראל לתשלום הפיצויים הנוספים במסגרת הליכים אחרים שמנהלת נתיבי ישראל בקשר להפקעות שהיא מבצעת, לרבות, אך לא רק, הפקעות מכוח צווי ההפקעה.

8. התובעים מתחייבים, ביחד ולחוד, לשפות את נתיבי ישראל, בגין כל דרישה ו/או תביעה מצד ג' כלשהו לנתיבי ישראל או למי מטעמה, לפיצוי כלשהו בקשר עם החלקה, והכל עד לגובה הסכום ששולם להם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית נכון ליום השיפוי, ובכפוף לכך שניתנה לתובעים הודעה על הדרישה או התביעה, וניתנה להם ההזדמנות להתגונן ו/או להציג עמדתם במסגרתה.

9. לא יאוחר מ-7 ימים לאחר החתימה על הסכם זה, יגישו הצדדים בקשה לבית המשפט בתביעה לפיצויי הפקעה ליתן תוקף של פסק דין לחסדר פשרת זה.

  
נתיבי ישראל

  
התובעים

פיצוי שאינו שמי במחלוקת ששולם, 26.9.2000 נכון ליום 26.9.2000	הפקעה מיום 26.9.2000 נכון ליום 26.9.2000	פיצוי למ"ר, נכון ליום 26.9.2000 \$-ב	שטח שהופקע 26.9.2000 ביום	סה"כ פיצוי לתובע בגין צו	סה"כ פיצוי לתובע בגין הצו משנת 1964, 12.3.2014 נכון ליום 20.8.1964 בל"י	סה"כ פיצוי לתובע נכון ליום 20.8.1964 בל"י	פיצוי למ"ר, נכון ליום 20.8.1964 בל"י	שטח שהופקע 1964 מהתובע בצו משנת 1964	בעלות התובע	התובע
155,472.03	203,309.58	85.00	592.05	25,392.48	2,101.52	4.00	525.38	1,342.00	נתנאור נכסים בע"מ דורון ישראל באל	
115,850.99	151,497.45	85.00	441.17	18,921.37	1,565.96	4.00	391.49	1,000.00	שד"י	
115,850.99	151,497.45	85.00	441.17	18,921.37	1,565.96	4.00	391.49	1,000.00	יום נאמן	
57,925.50	75,748.72	85.00	220.58	9,460.69	782.98	4.00	195.75	500.00	גדעון כהן	
115,850.99	151,497.45	85.00	441.17	18,921.37	1,565.96	4.00	391.49	1,000.00	חיים מרקין	
115,850.99	151,497.45	85.00	441.17	18,921.37	1,565.96	4.00	391.49	1,000.00	דוד נאמן	
115,850.99	151,497.45	85.00	441.17	18,921.37	1,565.96	4.00	391.49	1,000.00	מרדכי משולם	
57,925.50	75,748.72	85.00	220.58	9,460.69	782.98	4.00	195.75	500.00	עליזה חזוט	
57,925.50	75,748.72	85.00	220.58	9,460.69	782.98	4.00	195.75	500.00	יעקב חזוט	
115,850.99	151,497.45	85.00	441.17	18,921.37	1,565.96	4.00	391.49	1,000.00	דוד האימולי	
115,850.99	151,497.45	85.00	441.17	18,921.37	1,565.96	4.00	391.49	1,000.00	ברוך ברנד	
115,850.99	151,497.45	85.00	441.17	18,921.37	1,565.96	4.00	391.49	1,000.00	יחבא בע"מ	
231,701.98	302,994.90	85.00	882.34	37,842.75	3,131.93	4.00	782.98	2,000.00	יניב לוי	
115,850.99	151,497.45	85.00	441.17	18,921.37	1,565.96	4.00	391.49	1,000.00	קורש צרח	
115,850.99	151,497.45	85.00	441.17	18,921.37	1,565.96	4.00	391.49	1,000.00	ד.ד.ג.ד. בע"מ	
115,850.99	151,497.45	85.00	441.17	18,921.37	1,565.96	4.00	391.49	1,000.00	אלי עובדיה	
1,835,311.40			6,989.00	299,752.40	24,808.00		6,202.00	15,842.00		

סה"כ	יתרה לתשלום נכון ליום 12.3.2014	יתרה לתשלום נכון ליום 15.2.2010 (ריבית 1.5%)	יתרה לתשלום, נכון ליום 26.9.2000 - בש"ח
101,468.92	76,076.44	66,260.82	47,837.55
75,610.23	56,688.85	49,374.68	35,646.46
75,610.23	56,688.85	49,374.68	35,646.46
37,805.11	28,344.43	24,687.34	17,823.23
75,610.23	56,688.85	49,374.68	35,646.46
75,610.23	56,688.85	49,374.68	35,646.46
75,610.23	56,688.85	49,374.68	35,646.46
37,805.11	28,344.43	24,687.34	17,823.23
37,805.11	28,344.43	24,687.34	17,823.23
75,610.23	56,688.85	49,374.68	35,646.46
75,610.23	56,688.85	49,374.68	35,646.46
75,610.23	56,688.85	49,374.68	35,646.46
151,220.45	113,377.70	98,749.36	71,292.92
75,610.23	56,688.85	49,374.68	35,646.46
75,610.23	56,688.85	49,374.68	35,646.46
<b>1,197,817.19</b>	<b>898,064.79</b>	<b>782,193.66</b>	<b>564,711.20</b>