



בית המשפט המחווי מרכז-לוד

ה"פ 16-03-21893 אלול מסלוק ואח' נ' שר ואח'
ה"פ 39074-03-16 גורביצ' ואח' נ' התחרורה ואח'

תיק חיצוני:

בפני כבוד השופט, סגן נשיא יעקב שינמן

מבקשים	
1. תמר אלול מסלוק	
3. ארוז אלול	
4. רון אלול	
5. יעל שפיר	
6. ירום אלול	
7. קורן אלול	
8. לילם אלול	

נגד

משיבים	
1. התחרורה שר	
3. חברת רכבת ישראל בע"מ	

פסק דין

1

1. הצדדים הגיעו להסדר.

2

2. ניתן תוקף של פסק דין להסדר.

3

3. בהתאם למוסכם, הבקשה נגד המשיב 1 נדחתה.

4

4. אין צו להוצאות, כל צד יישא בהוצאותיו.

5

6

7

8

9

10 נתן היום, ח' שבט תשע"ח, 24 ינואר 2018, בהעדן הצדדים.

11

יעקב שינמן, שופט, סגן נשיא

12

13

14

15

2016-15:26 From:

To: 9036129933

Page: 2/7

39074-03
21893-03בכוח וטענתו, המתייחס

בפני כב' סגן-תגנישא השופט יעקב שיגן

המבקשים: 1. רגב נורביך האוד (ח"כ 16-03-39074)

2. חוראלול אוד (ח"כ 16-03-21893)

על-קיי נס-בזם ניזד מהה י' קמ', מוזג'ן מנדום בגין 11, ומאן-ן 6025102
(טל: 03-6129933; פקס: 03-6129444)

- 2 -

המשיבים: 1. שר החוץ, על-ידי פרקליטות המדינה תל-אביב (אורחן), מדור מתחם בגין

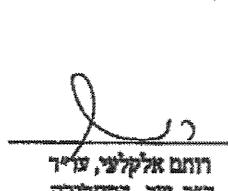
ב. רשות ישראלי בתי המשפט, על-ידי בא-כוחה שעוזר נלטר, גוט, אלמי ושות', מוזג'ן
יבאל אלון 96, תל-אביבבקשה למתן תוקף של פסק-דין להסכמה הצדדים

הצדדים מתקדמים להודיע לבית המשפט וככבר כי המבקשים בוחבענות וככבות ישראל איששו להטבותיהם שיאו
בון בכדי ליתור את המשך הדיון בתל-אביב.

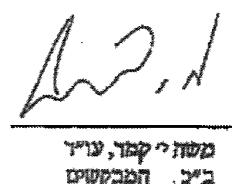
ביה אמשפט המכבד יתבקש ליתן תוקף של פסק דין להסכם והציג בנסיבות Ai לבקשתם זו ולחותות על החיזור
וחובענות כנרג' שר החוץ והוא הכל לא צ'להאקוואר.



מלווה אליטמן, עורך
ב'יכ' ורכבת ישראל



רותם אלקלעי, עורך
ב'יכ' שר החוץ



מנתוי קדר, עורך
ב'יכ' המבקשים

תשלט משלוח
שנה/תט מיל אביב - יפו מיום 21 בזוזן ינואר 2018

- בזוזן:
- .1. תבר אולול מסליק זייא 029580115
 - .2. אורי אולול זייא 058111006
 - .3. דון אולול דרכון אדרזיב 431887332
 - .4. יעל שפיר זייא 209986602
 - .5. יוסט אולול דרכון אדרזיב 526036515
 - .6. קווין אולול דרכון אדרזיב 488487046
 - .7. ליאם אולול דרכון אדרזיב 058879637

(המזהמים נס.ג.ג. 21893-03-16)

- .8. דחוב גורביצי זייא 021355532
- .9. רותם גורביצי זייא 02169506
- .10. שחוק גורביצי זייא 027299619
- .11. שיד אסדי זייא 307850016

(המזהמים נס.ג.ג. 39074-03-16)
בוגם יוד לחולו: "בגלאי הזומיות":

שיוי ביכ עוזי מושת זי. קמר
 מרוי מארום בכון 11, רמת גן
 טל: 5268104 ; 6129444 ; 6129933 ; מקס: 6129444
 בחרטום לטווי כוח המציג בוגלאי גנטופת ג' לחשכת זה

מספר שני

חבלות דכנת ישראל בע"מ, ח.פ. 13-00436-52
 מנגנון תונתת תרכיבת, רוחב יהופטל 1 לוז, ת.ד. 757
 (להלן: "הרוכב" ואו "רוכבת ישראל")
 עוי בע"כ עוזי פרג אלטמן, משרד בטלר, גוט, אלוני ושות,
 מרחוב גיאון אלון 96 ת"א – טו
 טל: 5111111 ; מקס: 6246000.

וביום 12.10.97 פורסם בקי"ת 5856 צו וחוזרים ומסיימות הברזל (הגנה ופיתוח) (ודרך מס' 531, החבליה-רעננה-כפר סבא-חו"ד והשון-תירishi): קטע מערכי: החבליה-רעננה-דרכון השון; קטע מזרחי: כפר סבא-חו"ד השון-אלישמע-עוזת חמוץ-חו"שים; מתחף עוז; מחלף נה עמל; מחלף מנדייאל; מחלף אלישמע; מחלף חורשים; התשאי"ח-1997 (להלן: "צו החקעת מירון");

וביום 13.08.98 פורסם בקי"ת 5917 צו החדרים ומסיימות הברזל (הגנה ופיתוח) (מסילת ברזל בקטע פותח תקווה, דרכון השון, חוד השון, כפר סבא), התשנ"ח-1998 (להלן: "צו החקעת למיטלואן") (שליל צוות החקעת יוד לחולו, "עוזי החקעת מירון"),

וחבלת ישראל ונכיבי ישראל (לשבב מעיבר רצוי מהגשה ואו החברות הלאומית לרכבות) (להלן: "רוכבת ישראל") תפסו חזקה בשנות תמיוקע מכח צוותי החקעת כיהוד והארוכה של מדינת ישראל ומוחזק סמכון כדין;

ושפטו החקעת משטרע, בין היתר, על חמקראקען היוזעים כגוש 6408 חולקה 101 (להלן: "המקראקען") כדלקמן:

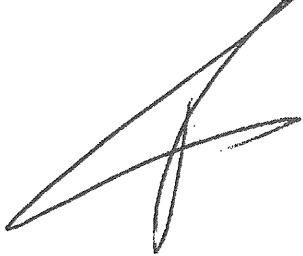
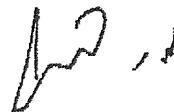
אלектה	שוח דשומ	החקעת 1997	החקעת 1998	התקאה	שלא התקאה	ינט"ת השטח
101	11,140	5,348	1,847	7,195	3,945	שלא התקאה

הפקעת המקרקעין תואמת את תכנית מוח' 113 שפורסמה למשך תקופה ביום 09.11.00 בדף 4952
ואת תכנית מוח' 54/ז' שפורסמה למשך תקופה ביום 31.12.02 בדף 5143 (להלן, "התמונות");
ובעליה הזכורות מצהירים, כי עטנו לפrostom צוויי הפקעתה חלק מהקרקעין נמצאו בעלותם
בהתאם לנסח הרישום חמע'ב בגנשטיין (מצהירות לרשות המת'ב בגנשטיין להסתמך זה);
ובגן הפקעתה המקרקעין החלשו בעלי זכויות תובנות לתשלוט פיצויי הפקעתה לבית המשפט
המזרחי מחוז מרכז חיפה 21893-03-16 ו- 39074-03-16;
ובידונו הצדים להצדיק את תהליכיוקות התקיימות בעקבות הקשורות לפATIO ולזכאים בעל זכויות
בגנשטיין ו/או הוונציאן, על דרך השורה ומוליך לטוגלי בית המשפט, התעדות המקומית וועת
העוזר, לרבות תפיסת החזקה במקרקעין, המכ לבבשו ומפורט להלן בהסתמך זה;

לפיטר חזקה, והצהר והותנה בדילגנו:

1. המבוא לחסתך זה מחווה חלק בליך נפרד ממנו.
2. בעלי זכויות מצהירים, כי אין להם ו/או למי מטעם, שלוחות או חליפות, מלחותנות ו/או טענה באשר
לפקעתה, לרבות טענות לגבי תביסת החזקה על ידי הרכבת ונעמי ישראל במקרקעין, וכי הם מתינו ביעדר
לרוכבת ישראל ופתיבי ישראל ו/או מי מטעם ליחס חזקה במקרקעין הופקעים לשם ביצוע כל העבודות
הקשריות לביצוע הרכבות ובתגובה לכך כמי שאושרו, כאשר חסם ללא חוב ו/או יעוק ו/או שענץ, ללא מוחיק
ו/או תביעות משפטיות, המכ לבבשו לתשלוט תלמווה כמפורט להלן בהסתמך זה.
3. מונכם כי הרכבות אשרת בעלי זכויות יחו, כמפורט בסען מלאה התקדים אשר נדרמו וייגרמו לחם ולמקרקעין
בנוצאה הפקעת השוואים כמפורט להלן, ובפיסת החזקה במקרקעין, אישור ההכנות במקרקעין ותק
לעתה, סכום קבע סופי ומוחלט בסך של 2,141,932 ₪ (ענמי מיליון מאה ארבעים ואחת תשע מאות
שלשים ושניים שקלים וחמשים וכוכן ליום 12.10.97 וכן מוסף של 226,552 ₪ (חמש מאות שולשים וחמשה
אלף חמישים וחמשים ושניים שקלים חזיתים) כוכן ליום 13.08.98 (להלן יתדיין, "היפויי"). סכום הפיצוי
יישא חפסי ריבית והצמיחה בהתאם לקבע בחירות החזק ויקון דין ורכישת לצרכי ציבור, תשכ"ד-1964,
חול מיזים 12.10.97 ו- 13.08.98, בחודשתם לפי תעינון, ועד ליום ביצוע חותמלים בפועל. סכום הפיצוי איט
כולל מעימן שלא ישולם לבעלי זכויות. יזהר כי הפיצוי חושב על פג ערך של 105 \$ למ"ר לכל אחד מהמדוברים
הקובעים.
4. הסכמים המפורטים בסעיף 3 לעיל ישולמו בחומרה בנקאית לחשבון נאמנות שיפוטה ביך בעלי זכויות
עו"ד משה י' קמר (עו"ד קמר ימצעיא לעיר אלמלך' או פרטיה חשבנו חתמתה) על פי חיטולוים-המופורטים
בטבלון המלא בנטפון י' להסתמך זה זואות בזורך 60 יום מיום אישור הטבלון זה על ידי בית המשפט, וזאת
בכפוף לטילוק כל חערה, ככל שקיים, לטובות רשות חפט או רשות כלשייה רשומה בכל מרשות ומונהה על
פי דין על זכויות בעלי זכויות במקרקעין ו/או צד ג' ו/או משכנתא.

5. ככל שקיימות הצעה ואו משכטת כאמור, חוות על מטרתו מיטסר בכתב לדרכו ותשלוט הפיזי יועבר תוך 60 ימים מתקבלת הודעה בכתב כאמור.
6. מובהר בזאת, כי מסכום חפיזים יוכה וחבד עליyi והובת לרשותם מס שב שוכן חזון לשיעור של 15% מסכום חփזוי.
7. טיסים, אם וככל שיירולו, ישולם על ידי כל אחד מהצדדים, בהתאם לחובתו חקמאות בדין.
8. עם התשלוט הניל לא תחא לבעל הזכיות ואו לשום אדם ואו גוף מטעם כל תביעה ואו דרישת אוו שαιא בקשר ואו בוגע לשוא הסכם זה על עילותו ואו כל הקשור בו ואו חונטו מטען לרבות בגין הפקעת זמקוקען, חנותר מחת ווחמוהבר אליהם ושינוי ייעודם לצורך על פי הונגוות ובין הגטור שיעזר לא שומן בדרך לפני רכבת ישראל ואו נתיבי ישראל – חוותה הלאומית לשתיות תחבורת בע"מ ואו מע"צ ואו שר החתבות ואו חוותה המקומות ואו מי מטעם, זאת כאמור בסעיפים 9 ו-10 דלהלן.
9. ככל שייתבר, כי בעל הזכיות הגיעו בעבר הביעות יוציא ערך בגין אישורן של הונגוות, מתחייבם בעלי הונגוות להודיע לענוה המקומות ואו לירות העדר ואו לבוא המשפט (לפי והניין) תוך 14 ימים מיום שהתגללה שביעת שכוי הונגוות, כי הם מוחקים את הביעות ירידת העדר ואו כל עדר ואו כל עדר שחווש מכוחה לא אפשרות לחושה/ם.
10. לביקשות בעל הזכיות אויל ובשים לב לעבזה שוכיזי הושומות במרקען (12/1) החומרו לאו וגב' שוננה זאבי ת"ז מס' 010825404 חפיזים בגין זמיינץ אלה ישולם לגבי שוננה זאבי באמצעות השנון התאמנות כמפורט בסע' 4 לעיל.
11. מובהר ומוצכם לבען חסר טפק, כי בעל הזכיות לא יוציא זכאים בשום אופן וצורה לכל פיזי בענוי מרכבת ישראל ואו מונטג'י ישראל ואו מהועדה המקומת ואו מי מטעם ואו מושר החתבות בגין ירידת ערך זמקוקען מהתאה מאישוץ של חתימות/או פיצוי הפקעת מוחרים המפקען ואו פיצוי סבל.
12. בעלי הזכיות מוחייבם לשפט את רכבת ישראל ואו נתיבי ישראל ואו שר החתבות בגין כל תביעה של צד ג', לפיה חפיזים ומושלים במסגרת הסכם זה מוגעת לו, כולל או חלקם או חלקם, השיפוי יעשה בנסיבות פרשי ריבית וצמודה, לאחר קבלת פסק דין חלוות בענין המוצה זאת אוו צד פ' לחקק מהפיזים ומושלים על פי הסכם וזה ולאחר שנתקמה לבעל זכויות אפשרות לחצטרך להליך ולמתגון, ככל שעדבך יהיה אפשרי.
13. להסתה טפק יוכהר, כי חפיז עלי פי הסכם זה היה בקשר עם צווי הפקעת המפורטים לעיל בלבד, וכי אין כאמור כז' לגוזע מומות של בעלי זמקוקען לפיזיזים טספים בגין צוו הפקעת אחריות שניתנו ואו יתנו ביחס למוקוקען ובין זכויות אחריות שאושרו ביחס למוקוקען חnil לאחר אישור צווי הפקעתה וחתימות כהגוזגות לעיל.
14. מוסכם על מי הצדדים, כי כל שינוי של הסכם זו יעשה בכתב בלבד ובחותמות שני הצדדים.

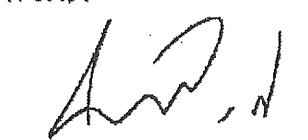



15. החזדים גינו בקשה מוטבעת לאישור חסכט. זה לבתו חמשפט הנבד בנסיבות ובנסיבות מיוחדות ההפסקה
שכנשו בעלי חביבות, במוגנות יבקש מבלתי המשפט הנבד לעזע להחלטות החזדים תוקף של פסק דין שלא
כו לחוץאות.

ולראיה באו החזדים על המחות:



פלג אבימלך, עורך
בלטור, גוט, ארכוי ושות' – עורך דין
ב'כ רשות ישראל



משה י' קמר, עורך
מ'כ בעלים חביבות

חותמה:

22.2.2016
אני חח'ם, עורך משה י' קמר, באכזות של תאגיד שושן אבי (ז'ז 40825404) על-פי יפוניכת מיום
מן שיר בזה, כי הבוחרני לה את משמעותו של חסכם וזה יהיה נתנו את חסכתה להונאותיו וכן יהולו בהתאם
לגביה.



חותמת

E:\apps\mesig\docs\vf_3\1070\0000021.docx