



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

ה"פ 16-03-21893 אלול מסלוק ואח' נ' שר ואח'
ה"פ 16-03-39074 גורביץ ואח' נ' התחבורה ואח'

תיק חיצוני:

בפני כבוד השופט, סגן נשיא יעקב שינמן

מבקשים	1.תמר אלול מסלוק
	3.ארז אלול
	4.רון אלול
	5.יעל שפיר
	6.ירום אלול
	7.קורן אלול
	8.ליים אלול


נגד

משיבים	1.התחבורה שר
	3.חברת רכבת ישראל בע"מ

פסק דין

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
1. הצדדים הגיעו להסדר.
 2. ניתן תוקף של פסק דין להסדר.
 3. בהתאם למוסכס, הבקשה נגד המשיב 1 נדחית.
 4. אין צו להוצאות, כל צד יישא בהוצאותיו.

ניתן היום, ח' שבט תשע"ח, 24 ינואר 2018, בהעדר הצדדים.


יעקב שינמן, שופט, סגן נשיא

- 12
- 13
- 14
- 15

RE: JAN-2016 15:28 From:

To: 9206129933

Page: 2/7

ד"ר 39074-03-16
ד"ר 21893-03-16

בית המשפט המחוזי פרו

בפני כב' סגן-תביעה השופט יעקב שינגר

- 1. המבקשים: 1. רחב גורביץ ואח' (ד"ר 39074-03-16);
- 2. הגור אלול ואח' (ד"ר 21893-03-16);
- על-ידי בא-כוחם עו"ד משה י' קמר, מרחוב מנחם בגין 11, רמת-גן 6025102
(טל: 03-6129444; פקס: 03-6129933);

- 2 2 1 -


- 1. המשיבים: 1. שר התחבורה, על-ידי פרקליטות מחוז תל-אביב (אורזי), מדרך מנחם בגין 154, תל-אביב;
- 2. רכבת ישראל בע"מ, על-ידי באי-כוחה עו"ד כלטר, גוט, אלוני ושות', מרחוב יבאל אלון 96, תל-אביב.


בקשה למחז תוקף של פסק-דין להסכמת הצדדים

הצדדים מתכבדים להודיע לבית המשפט הנכבד כי המבקשים בתובענות ורכבת ישראל הגישו להסכמות שיש בהן בבחי' ליתר את המשך הדין בהליך.

בית המשפט הנכבד יתבקש ליתן תוקף של פסק דין להסכם המצ"ב כנספח א' לבקשה זו ולהורות על החיוב התובענות כנגד שר התחבורה והכל ללא צו לחתאות.


 מלג אלימלך, עו"ד
 בי"כ רכבת ישראל


 רחם אלקלעי, עו"ד
 בי"כ שר התחבורה


 משה י' קמר, עו"ד
 בי"כ המבקשים

X

הסכם פשרה

בית דין פלילי - יפו ביום 21 בחודש ינואר 2018

(המבקשים בה.פ. 16-03-21893)

(המבקשים בה.פ. 16-03-39074)
כולם יחד לחלף: "בעלי הזכויות";
מצד אחד

1. תמר אלול מסלוק ת"ז 029580115
 2. ארז אלול ת"ז 058111006
 3. רון אלול דרכון ארז"ב 431887332
 4. יעל שפיר ת"ז 309986602
 5. ירום אלול דרכון ארז"ב 526036515
 6. קורן אלול דרכון ארז"ב 488487046
 7. לייט אלול דרכון ארז"ב 058879637
 8. דהב גורביץ ת"ז 021355532
 9. רונית גורביץ ת"ז 02169506
 10. שחק גורביץ ת"ז 027299619
 11. שיר אסדגי ת"ז 307850016
- עיי ביכ עוז"ד משה י. קמר
מרחי מנחם בגין 11, רמת-גן 5268104
טל': 6129444; פקסי: 6129933
בזאתם ליפויי כח המצייב בנספח ג' להסכם זה

בני:

חברות רכבת ישראל בע"מ, ח.פ. 13-00436-52
מבני הנחלת הרכבת, רחוב יוספטל 1 לוד, 7136801, ת.ד. 757
(לחלף: "הרכבת" וראו "רכבת ישראל")
עיי ביכ עוז"ד פלג אלימלך, משרד בלטר, גוס, אלוני ושזר,
מרחוב יגאל אלון 96 ת"א - יפו
טל': 5111111; פקסי: 6246000

בני:

מצד שני

וביום 12.10.97 פורטם בקי"ת 5856 צו חוזרים ומסילות הברזל (הגנת ופיתוח) (דרך מס' 531).
הרצליה-רעננה-כפר סבא-הוד השרון-תורשים: קטע מערבי: הרצליה-רעננה-דרום השרון; קטע
מזרחי: כפר סבא-הוד השרון-אלישמע-שדות המד-חורשים); מתלף עדה; מתלף נה עמל; מתלף
מגדאל; מתלף אלישמע; מתלף חורשים); התשנ"ח-1997 (לחלף: "צו ההפקעה לדרך");

הואיל:

וביום 13.08.98 פורטם בקי"ת 5917 צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנת ופיתוח) (מסילות ברזל בקטע
פתח תקוה, דרום השרון, תוד השרון, כפר סבא), התשנ"ח-1998 לחלף: "צו ההפקעה למסילות"
(שני צווי ההפקעה יחד לחלף: "צווי ההפקעה");

והואיל:

רכבת ישראל והתיבי ישראל (לשעבר מעייצ וראו מעייצ חתומה וראו החברה הלאומית לרכבים)
(לחלף: "רכבת ישראל") תפסו חזקה בשטח המופקע מכח צווי ההפקעה כידה הארובה של מדינת
ישראל ומותקף סמכותן כדין;

והואיל:

ושטח ההפקעה משתרע, בין היתר, על המקרקעין הידועים כגוש 6408 חלקה 101 (לחלף:
"המקרקעין") כדלקמן:

והואיל:

חלקה	שטח רשום	הפקעה 1997	הפקעה 1998	סה"כ הפקעה	יחיד השטח שלא הופקע
101	11,140	5,348	1,847	7,195	3,945

- והואיל: המפקעת המקרקעין תואמת את תכנית מ/113 שפורסמה למתן תוקף ביום 09.11.00 ב.ג.פ. 4932 ואת תכנית מ/54/01 שפורסמה למתן תוקף ביום 31.12.02 ב.ג.פ. 5143 (להלן: "התכניות");
- והואיל: ובעלי הזכויות מצהירים, כי עובר לפרסום צווי החפקעה חלק מהמקרקעין נמצאו בבעלותם בהתאם לנסח הרישום ומצוייב בנספח א' ובהתאם לרשימת המצוייב בנספח ב' לחסכם זה;
- והואיל: ובגין הפקעת המקרקעין הגישו בעלי הזכויות תובענות לתשלום פיצויי הפקעה לבית המשפט המתוזז מחוז מרכז בח"פ 21893-03-16 וחי"פ 39074-03-16;
- והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את המחלוקת הקיימת ביניהם הקשורות לפיצוי לו זכאים בעלי הזכויות בגין החפקעה ו/או התכניות, על דרך הפשרה ומתוך כוונתו לבית המשפט, הועדה המקומית וועדת הערר, לרבות תפיסת החזקה במקרקעין, והכל בכפוף ומפורט להלן בהסכם זה;

לפיכך חושכם, הוצחך והתנחן בדלשמן:


1. המבוא לחסכם זה מחוזה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. בעלי הזכויות מצהירים, כי אין להם ו/או למי מטעמם, שלוחיזם או חליפהם, כל התנגדות ו/או טענה באשר להפקעת, רבות טענות לגבי תפיסת החזקה על ידי הרכבת ונתיבי ישראל במקרקעין, וכי הם תזירו בדיעבד לרכבת ישראל ונתיבי ישראל ו/או מי מטעמן לתפוס חזקה במקרקעין המופקעים לשם ביצוע כל העבודות הקשורות לביצוע התכניות ובהתאם להן כפי שאושרו, כאשר הם ללא חוב ו/או עיקול ו/או שעבוד, ללא מחזיק ו/או תביעות משפטיות, הכול בכפוף לתשלום התמורה כמפורט להלן בהסכם זה.
3. מוסכם כי הרכבת תשלם לבעלי הזכויות יחז, כפיצוי בגין מלוא הנזקים אשר נגרמו וייגרמו להם ולמקרקעין כתוצאה מהפקעת השטחים כמפורט להלן, תפיסת החזקה במקרקעין, אישור התכניות במקרקעין וזק לנותר, סכום קבוע סופי ומוחלט בסך של 2,141,932 ₪ (שני מיליון מאה ארבעים ואחת אלף תשע מאות שלושים ושניים שקלים חזשים) נכון ליום 12.10.97 וסך מוסף של 525,552 ₪ (חמש מאות שלושים וחמישה אלף חמש מאות חמישים ושניים שקלים חזשים) נכון ליום 13.08.98 (להלן יחדיו: "הפיצוי"). סכום הפיצוי יישא הפרשי רבית והצמדה בהתאם לקבוע בהוראות החוק תיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור, ותשכ"ד-1964, החל מיום 12.10.97 ומיום 13.08.98, בהתאמה לפי העמין, ועד ליום ביצוע התשלום בפועל. סכום הפיצוי אינו כולל מע"מ שלא ישולם לבעלי הזכויות. יובהר כי הפיצוי חושב על פי ערך של 105 \$ למייר לכל אחד מהמועדים הקובעים.
4. הסכומים המפורטים בסעיף 3 לעיל ישולמו בתעורה בנקאית לחשבון נאמנות שיפוזת ב"כ בעלי הזכויות עוה"ד משה י קמר (עו"ד קמר ימציא לעו"ד אלימלך את פרטי חשבון הנאמנות) על פי חסכומים המפורטים בטבלה המצוייב בנספח ב' לחסכם זה וזאת בתוך 60 יום מיום אישור תשלום זה על ידי בית המשפט, והאז בכפוף לסילוק כל הערה, ככל שקיימת, לטובת רשויות המס או רשות כלשהי הרשומה בכל מרשם המתנהל על פי דין על זכויות בעלי הזכויות במקרקעין ו/או צד ג' ו/או משכנתא.

- 5. ככל שקיימת הערה ואו משכנתא כאמור, הודעה על הסרתה תימסר בכתב לרכבה ותשלום הפיצוי יועבר תוך 60 ימים מקבלת ההודעה בכתב כאמור.
- 6. מובהר בזאת, כי מסכום הפיצויים ינכה ויועבר על-ידי הרכבה לרשויות מס שבה סכום השוואה לשיעור של 15% מסכום הפיצוי.
- 7. מיסים, אם וככל שיהולו, ישולמו על ידי כל אחד מהצדדים, בהתאם לחובתו הקבועה בדיון.
- 8. עם התשלום הנ"ל לא תחא לבעלי הזכויות ואו לשום אדם ואו גוף מטעמם כל תביעה ואו דרישה איון שהיא בקשור ואו בנוגע לנשוא הסכם זה על עילותיו ואו כל הקשור בו ואו חנובע ממנו לרבות בעניין הפקעת המקרקעין, הנותר מחס וחמחובר אליהם ושינוי ייעודם לדרך על פי התכניות ובגין הנותר שייעודו לא שומח לדרך כלפי רכבת ישראל ואו נתניבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ ואו מע"צ ואו שר התחבורה ואו הועדה המקומית ואו מי מטעמם, וזאת בכפוף לאמור בסעיפים 9 ו-10 דלהלן.
- 9. ככל שיתברר, כי בעלי הזכויות חגישו בעבר תביעות ירידת ערך בגין אישורן של התכניות, מנתחייבים בעלי הזכויות להודיע לוועדה המקומית ואו לועדת הערר ואו לבית המשפט (לפי העניין) תוך 14 ימים מיום שהתגלה שהתביעה שכוו חוגשה, כי הם מוחקים את תביעות ירידת הערך ואו כל ערר ואו כל ערער שהוגש מכוחה ללא אפשרות לחישה/ם.
- 10. לבקשת בעל הזכויות ארוז אלול ובשים לב לעובדה שזכויותיו הרשומות במקרקעין (L/12) הועברו לאמו חגבי שושנה זאבי ת"י מסי 010825404 הפיצויים בגין זכויותיו אלה ישולמו לגבי שושנה זאבי באמצעות חשבון הבאמנות כמפורט בסי 4 לעיל.
- 11. מובהר ומוסכם למען הסר ספק, כי בעלי הזכויות לא יחיו זכאים בשום אופן וצורה לכל פיצוי בעניין מרכבה ישראל ואו מנתניבי ישראל ואו מהועדה המקומית ואו ממי מטעמם ואו משר התחבורה בגין ירידת ערך המקרקעין כתוצאה מאישורן של התכניות ואו פיצויי הפקעת מהגורם המפקיע ואו פיצויי סבל.
- 12. בעלי הזכויות מנתחייבים לשמח את רכבת ישראל ואו נתניבי ישראל ואו שר התחבורה בגין כל תביעה של צד ג, לפיה הפיצויים המשולמים במסגרת הסכם זה מגיעים לו, כולם או חלקם. השיפוי ייעשה בצירוף הפרשי ריבית וחצמדה, לאחר קבלת פסק דין חלוט בעניין המזכה את אותו צד גי לחלק מהפיצויים המשולמים על פי הסכם זה ולאחר שניתנה לבעלי הזכויות אפשרות להצטרף לחליך ולהתגונן, ככל שהדבר יהיה אפשרי.
- 13. לחסרת ספק יובהר, כי הפיצוי על פי הסכם זה חינו בקשור עם צווי ההפקעה המפורטים לעיל בלבד, וכי אין באמור כדי לגרוע מזכותם של בעלי המקרקעין לפיצויים נוספים בגין צווי הפקעה אחרים שניתנו ואו ינתנו ביחס למקרקעין ובגין תוכניות אחרות שאושרו ביחס למקרקעין הנ"ל לאחר אישור צווי ההפקעה והתכניות שהוזכרו לעיל.
- 14. מוסכם על די הצדדים, כי כל שינוי של הסכם זה ייעשה בכתב בלבד ובהתימת שני הצדדים.

15. הצדדים יגישו בקשה מוסכמת לאישור הסכם זה לבית המשפט הנכבד במסגרת תביעות פיצויי ההפקעה שהגישו בעלי הזכויות, במסגרתה יבקשו מבית המשפט הנכבד ליתן להסכמת הצדדים תוקף של פסק דין ללא צו להוצאות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


פלג אלימולך, עו"ד
בלטר, גוט, אלוני ושות' – עורכי דין
ב"כ רכבת ישראל


משה י" קמר, עו"ד
ב"כ בעלי הזכויות

הצהרה:

אני הח"מ, עו"ד משה י" קמר, בא-כוחה של תג"י שושנה זאבי (תי"ז 010825404) על-פי יפוי-כוח מיום 22.2.2016 מאשר בזה, כי הבריתג' ילה את משמעותו של הסכם זה והיא נתנה את הסכמתה להוראותינו והן יחולו בחתומה גם לגביה.


חוימה

F:\apps\mesig\docs\ef_3\1070\0000021.docx