

**ה.פ. 302-08**  
**קבוע לישיבת ק.מ. ליום 15.7.2010**  
**בפני כב' השופט י.פרגו**

**בבית המשפט המחוזי**  
**בתל אביב – יפו**

- 1. פרופ' אלכס דינבר, ת.ז. 2843274**  
**2. ד"ר אינגה דינבר ת.ז. 026088331**  
**3. עו"ד דב שלמון ת.ז. 0292904**  
**4. אדית זילברברג ת.ז. 054039748**  
**5. אבי קובלבסקי ת.ז. 051594786**  
 כולם ע"י ב"כ אריה קמר ושות', עורכי דין  
 מרח' מנחם בגין 11, רמת גן 52521  
 טל': 03-6129444 ; פקסי: 03-6129933

**בעניין:**

**המבקשים**

**- נגד -**


**מעצ – החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ**  
**ח.פ. 9-346720-51**  
 ע"י עו"ד אייל בליזובסקי ואו עו"ד זאב זייטמן  
 ממשד לוי, מידן ושות', עורכי דין  
 רח' מנחם בגין 11, רמת-גן  
 טל': 03-5102491 ; 03-5102493

**המשיבה**

### **הודעה ובקשה ליתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה**

הצדדים מתכבדים להודיע לבית המשפט הנכבד כלהלן:

1. ביום 15.7.2010 חתמו הצדדים על הסכם הפשרה המצ"ב נספת א', המסדיר את סיום המחלוקות נשוא תיק זה, וכן סילוק כל טענה ותביעה לגבי אישור תתי"ל 15.
2. ביהמ"ש הנכבד מתבקש ליתן תוקף של פסק דין להסכם המצ"ב.
3. מן הדין ומן הצדק להיעתר למבוקש.

  
 זאב זייטמן, עו"ד  
 לוי, מידן ושות'  
 ב"כ המשיבה

  
 משה י. קמר, עו"ד  
 ב"כ המבקשים

תל אביב, היום ד' אב תש"ע (15 יולי 2010).

## הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום 15 בחודש יולי, 2010

### בין:

1. פרופ' אלכס דינבר, ת.ז. 2843274
2. ד"ר אינגה דינבר ת.ז. 026088331
3. עו"ד דב שלמון ת.ז. 0292904
4. אדית זילברברג ת.ז. 054039748
5. אבי קובלבסקי ת.ז. 051594786

כולם ע"י ב"כ אריה קמר ושות', עורכי דין  
מרח' מנחם בגין 11, רמת גן 52521  
טל': 03-6129444; פקס': 03-6129933

(להלן: "התובעים")  
מצד אחד:

### לבין:

**מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ**

ע"י ב"כ עוח"ד לוי, מי-דן ושות'  
מרח' מנחם בגין 11, רמת גן  
טל': 03-5102491; פקס': 03-5102493

(להלן: "החברה הלאומית לדרכים")  
מצד שני:

<p>והתובעים 1-2 הינם הבעלים של 11000/14175 חלקים והתובע 3 הינו הבעלים של 1059/14175 חלקים מהמקרקעין הידועים כחלקה 247 והתובעים 4-5 הינם הבעלים של המקרקעין הידועים כחלקה 248 בגוש 7650, כמפורט בנסחי רישום המקרקעין המצורפים להסכם זה כנספח א' (להלן: "המקרקעין");</p>	<b>הואיל</b>
<p>וביום 12.10.97 פורסם בק"ת 5856 צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח)(דרך מס' 531: הרצליה-רעננה-כפר סבא-הוד השרון-חורשים: קטע מערבי: הרצליה-רעננה-דרום השרון: קטע מזרחי: כפר סבא-הוד השרון-אלישמע-שדה חמד-חורשים: מחלף ערה; מחלף נוה עמל; מחלף מגדאל; מחלף אלישמע; מחלף חורשים), התשנ"ה-1998;</p>	<b>והואיל</b>
<p>וביום 16.4.07 פורסם בק"ת 6578 צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) (דרך מס' 531: מחלף חן מסילת ברזל: מסילת השרון), התשס"ז-2007;</p>	<b>והואיל</b>
<p>וביום 13.12.07 (י.פ. 5749) אושרה למתן תוקף לת"ל 15 - מסילת השרון ודרך מס' 531 (להלן: "תת"ל 15");</p>	<b>והואיל</b>
<p>ומכוח שני צווי ההפקעה תפסה החברה הלאומית לדרכים חזקה בשטח של 7,659 מ"ר מתוך חלקה 247 בגוש 7650 ובשטח של 4,267 מ"ר מתוך חלקה 248 בגוש 7650 (להלן: "השטח המופקע");</p>	<b>והואיל</b>
<p>והחברה הלאומית לדרכים שילמה לתובעים, בהתאם לזכויותיהם, פיצויי הפקעה בסך 884,287 ₪, נכון ליום 12.10.97, בתוספת הפרשי ריבית והצמדה לפי החוק לתיקון דיני הרכישה, התשכ"ד-1964 (להלן: "החוק לתיקון דיני הרכישה") ו-2,267,811 ₪ נכון ליום 16.4.07, בתוספת הפרשי ריבית והצמדה לפי החוק לתיקון דיני הרכישה כפיצויים שאינם שנויים במחלוקת (להלן: "הפיצוי שאינם שנויים במחלוקת");</p>	<b>והואיל</b>
<p>וביום 5.03.08 הגישו התובעים תביעה לתשלום פיצויים שמספרה ה"פ 302-08 (להלן: "התביעה לפיצויי הפקעה");</p>	<b>והואיל</b>
<p>ובמסגרת התביעה לפיצויים מונה השמאי אלי אגמון כמומחה מטעם בית המשפט, והוא</p>	<b>והואיל</b>

א.נ.

פרסם את שומתו ביום 3.5.10 (להלן: "שומת אגמון");

והואיל והצדדים מבקשים לסיים את התביעה לפיצויי הפקעה על דרך הפשרה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. החברה הלאומית לדרכים תשלם לתובעים, בהתאם לזכויותיהם, את פיצויי ההפקעה כפי שנקבעו בחלופה 1 בשומת אגמון, כדלקמן:

חלקה	פיצוי בגין השטח שהופקע	פיצוי עבור יתרה דרומית	סה"כ פיצוי	תוספת לפיצוי שאינו שנוי במחלוקת (נכון ליום 16.4.07)
247	₪ 2,330,211.9	₪ 939,817	₪ 3,270,029.54	₪ 1,270,127.89
248	₪ 1,725,990.19	₪ 119,632	₪ 1,845,622.19	₪ 343,946

התוספת לפיצוי שאינו שנוי במחלוקת כמפורט בטבלה לעיל תשולם לתובעים כדלקמן:

- א. לתובע מס' 1 – ישולם סכום של 579,294 ₪.
- ב. לתובע מס' 2 – ישולם סכום של 579,294 ₪.
- ג. לתובע מס' 3 – ישולם סכום של 111,539.89 ₪.
- ד. לתובע מס' 4 – ישולם סכום של 171,973 ₪.
- ה. לתובע מס' 5 – ישולם סכום של 171,973 ₪.

לתוספת לפיצויי ההפקעה שאינם שנויים במחלוקת כמפורט לעיל יתווספו הפרשי ריבית והצמדה, בהתאם לחוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור, תשכ"ד-1964, מיום 16.4.07 ועד ליום התשלום בפועל, וכן מע"מ כדין.

3. החברה הלאומית לדרכים תשלם לתובעים, לפני משורת הדין, לצורך פשרה ומבלי שהדבר יחייב אותה בכל הליך אחר, פיצוי חלקי (70% משווי הקרקע כפי שנקבע בשומת אגמון) עבור השטח המופקע הנכלל ב-25% הראשונים, עבורם לא שולמו פיצויי הפקעה, כפיצויי ירידת ערך, כדלקמן:

חלקה	25% ראשונים (במ"ר)	פיצוי למ"ר (\$)	סה"כ בש"ח לפי שער \$ של 3.927	חישוב חלקה של מעצ (70%) בש"ח (נכון ליום 13.12.07)
247	3,544	168	2,338,104.38	1,636,673.06
248	1,663	168	1,097,140.96	767,998.67

חלקה של מעצ בפיצויי ירידת הערך, כמפורט בטבלה לעיל תשולם לתובעים כדלקמן:

- א. לתובע מס' 1 – ישולם סכום של 746,471.53 ₪.
- ב. לתובע מס' 2 – ישולם סכום של 746,471.53 ₪.

*L. J. J.*

- ג. לתובע מס' 3 – ישולם סכום של 143,730 ₪.
  - ד. לתובע מס' 4 – ישולם סכום של 383,999.34 ₪.
  - ה. לתובע מס' 5 – ישולם סכום של 383,999.33 ₪.
- לפיצוי האמור יתווספו הפרשי ריבית והצמדה, בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, מיום אישור תת"ל 15 (13.12.07) ועד למועד התשלום בפועל.
4. לפיצויים האמורים בסעיפים 2 ו-3 לעיל, יתווסף תשלום בגין שכ"ט עו"ד בסך 129,534 ₪ בתוספת מע"מ כדין, שחלוקתו בין התובעים כדלקמן:
- א. לתובע מס' 1 – סכום של 40,210 ₪ בתוספת מע"מ.
  - ב. לתובע מס' 2 – סכום של 40,210 ₪ בתוספת מע"מ.
  - ג. לתובע מס' 3 – סכום של 7,744 ₪ בתוספת מע"מ.
  - ד. לתובע מס' 4 – סכום של 20,685 ₪ בתוספת מע"מ.
  - ה. לתובע מס' 5 – סכום של 20,685 ₪ בתוספת מע"מ.
5. הפיצויים האמורים והתשלום בגין שכ"ט עו"ד כמפורט בסעיף 4 לעיל, בניכוי מקדמה על חשבון מס שבח ומע"מ שישולם לרשויות מע"מ, ישולמו בשיק לפקודת עו"ד משה קמר, ב"כ התובעים, בתוך 60 ימים ממועד מתן תוקף של פסק דין להסכם זה.
6. מוסכם בזאת, כי תשלום הפיצויים כאמור, מהווה פיצוי סופי ומוחלט הן בגין ההפקעה והן בגין תת"ל 15. עם קבלת הפיצויים המפורטים בהסכם זה, לא תהיה לתובעים ו/או לכל אדם או גוף בשמם, במקומם, או מטעמם, כל תביעה או טענה מכל סוג שהוא בקשר לשטח המופקע ו/או בגין ההפקעה נשוא הצוים שלעיל ו/או בגין תת"ל 15 כנגד הועדה המקומית לתו"ב רעננה ו/או החברה הלאומית לדרכים ו/או רכבת ישראל בע"מ ו/או נתיבי איילון בע"מ ו/או מי מטעמן או במקומן.
7. תוך 7 ימים ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה, ימציאו הצדדים לבית המשפט המחוזי מרכז הודעה על כי הושגה בין הצדדים פשרה בתביעה ובקשה ליתן לה תוקף של פסק דין.
8. הצדדים ישמרו ותכנו של הסכם זה וכל עניין הקשור ביישומו או הנובע ממנו, בסודיות גמורה, למעט כל עניין שגילויו נדרש לצורך קיום החיובים על פי הסכם זה או על פי הדין.

מנע - החברה הלאומית לדרכים  
 בישראל בע"מ  
 באמצעות ב"כ עו"ד זאב זייטמן

התובעים  
 באמצעות ב"כ עו"ד משה י. קמר

2010/7/15  
 נתיב הלאומית לראשונים  
 מהסכם הפשרה בין הצדדים  
 3  
 יהודה פריד, נאמן בכיר  
 בית משפט המחוזי תל-אביב 15/7/2010