

ה"פ 14-03-39295

בבית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו

בפני כב' השופט חיים טובי

- המבקשות:
1. רמת 6635/203 בע"מ, ח.פ. 510440456;
  2. פאר 6635/211 בע"מ, ח.פ. 510440548;
  3. הדר 6635/215 בע"מ, ח.פ. 510440571;
  4. כרם 6635/119 בע"מ, ח.פ. 510440472;
  5. מצפה 6635/144 בע"מ, ח.פ. 510440464;
  6. פסגת 6635/100 בע"מ, ח.פ. 510440514;
  7. הוד 6635/101 בע"מ, ח.פ. 510440589;
  8. אחוזת 6635/108 בע"מ, ח.פ. 510440498;
  9. משגב 6635/223 בע"מ, ח.פ. 510440530;
  10. מעון 6635/107 בע"מ, ח.פ. 510440506;

על-ידי בא-כוחן עוזייר משה י' קמר, מרחוב מנחם בגין 11, רמת-גן  
 (טל: 6129444; פקס: 6129933);

- ד ג -

- המשיבות:
1. הודעה המקומית לתכנון ולבנייה תל-אביב-יפו;
  2. עזיח תל-אביב-יפו;

שתיהן על-ידי המחלקה המשפטית, עזיח תל-אביב-יפו, מרחוב אבן  
 גבירול 69, תל אביב.

**הסדר פשרה**

פסק דין	02/03/20
בתיק 39295-03-14	שה 6 בתיק
	' חיים טובי
תן בזה תוקף של פסק - דין להסכם הפשרה צורך והמסומן א'.	

תוקף של פט"ד להסדר הפשרה.  
 נעם ליובין, עו"ד  
 כ"ס המשפחות

נספח א

### הסדר פשוה

הואיל והמבקשות בחיק ה"פ 14-03-39295 הגישו כנגד המשיבות תביעה בגין ודישתם לקבלת פיצויי הפקעה מאת המשיבות.

והואיל: ולאחר שהוגשה התביעה, נחלו בנייהם הצדדים מגעים לסיים את החביעה מחוץ לכתלי בית המשפט הנכבד.

והואיל: והגיעו הצדדים להסכמות אשר יפורשו להלן וזאת כנגד סילוק כנגד סילוק כל טענה /או תביעה אם בעבר אם בעתיד של מי מן המבקשות כנגד המשיבות.

והואיל: וכרצון הצדדים כי הסכמות אלו יועלו על הכתב ויקבלו חוקף של פסק דין.

### לפיכך הוסכם בין הצדדים:

4. כמפורף לקבלת התביעה, תשלמה המשיבות למבקשות את הסכומים הבאים בעבור פיצויי הפקעה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית בחוק מיום 4.8.2014 ועד לחשלום המלא בפועל (להלן: "סכום הפיצוי") בעבור הפקעת החלקות 100, 101, 107, 108, 119, 144, 203, 211, 215, 223 בגוש 6635:

- א. למבקשת 1 - סך של 226,755 ש"ח בתוספת מע"מ;
- ב. למבקשת 2 - סך של 1,444,391 ש"ח בתוספת מע"מ;
- ג. למבקשת 3 - סך של 174,646 ש"ח בתוספת מע"מ;
- ד. למבקשת 4 - סך של 244,124 ש"ח בתוספת מע"מ;
- ה. למבקשת 5 - סך של 243,829 ש"ח בתוספת מע"מ;
- ו. למבקשת 6 - סך של 240,034 ש"ח בתוספת מע"מ;
- ז. למבקשת 7 - סך של 240,034 ש"ח בתוספת מע"מ;
- ח. למבקשת 8 - סך של 250,154 ש"ח בתוספת מע"מ;
- ט. למבקשת 9 - סך של 313,734 ש"ח בתוספת מע"מ;
- י. למבקשת 10 - סך של 431,055 ש"ח בתוספת מע"מ;

יא. הסכום האמור כולל מע"מ. ככל שהמבקשות לא ימציאו למשיבות חשבוניות מס כרזן, יעבירו המשיבות ישירות לרשויות מע"מ, במועד הקבוע בחוק, את סכום המע"מ.

יב. כל צד יישא במיטת המוטלים עליו, באם יוטלו עקב הסדר זה.

יג. מוסכם בזאת כי מסכום הקרן (לא כולל מע"מ) יוכו המשיבות על-חשבון מס השבח 10% ויעבירו את הניכוי במועד ישירות לרשויות מס שבח מקרקעין. המשיבות ימציאו למבקשות אישור על הניכוי במקרה.


יד. התשלומים למבקשות יבוצעו בשיק משוך לפקודתו של עו"ד משה י קמר.


טו. התשלומים במלואם יבוצעו לא יאוחר מיום 16.3.2015 ו/או 14 יום לאחר קבלת פרוטוקול ועדת פשרות עליזנה של הצייריה המאשרת דבר ההסדר – המאוחר שבהם.

- טז. ב"כ המבקשות יעביר לב"כ המשיבות תדפיסי רשם החברות לגבי כל מבקשת כאשר התנאי להעברת סכום הפיצוי לכל מבקשת מותנה בכך כי המדובר הוא בחברה "חיה" ופעילה כמוגדר בדין הקיים.
- יז. לא הייתה אחת המבקשות חברה "חיה", יופקד הלקוח בסכום הפיצוי בידי העירייה וזאת עד להדעת ב"כ המבקשות כי החברה הוחייחה ובכפוף למשלוח של תדפיסי רשם החברות בנושא.
- יח. למען הסר ספק - תקופת החיאתה של החברה, לא תבוא במניין הימים בהם תחויב העירייה ברביית ו/או הצמדה ולא תהווה כל הסכמה מצד העירייה לאי עמידתה של המבקשת בתנאי הסדר זה.
- יט. כחתימת הצדדים על הסדר זה, מצהירים הצדדים כי אין להם עוד כל טענה ו/או תביעה האחד כלפי משנהו.

בית המשפט הנכבד מתבקש ליתן להסדר האמור תוקף של פסק-דין.

היום, 19 בפברואר 2015.

  
 \_\_\_\_\_  
 אבי אגמון  
 סגן מנהל מחלקת מקרקעין

  
 \_\_\_\_\_  
 משה י קמר, עו"ד  
 ב"כ המבקשות

571324\2014