

ה"פ 14-03-39707

בבית המשפט המחוזי תל-אביב-יפו

בפני כב' השופט חיים טובי

- המבקשות:
1. אחות אדגור 6989 בע"מ, ח.פ. 510440969;
 2. משוגב ליה 6989 בע"מ, ח.פ. 510440936;
 3. משכן חון 6989 בע"מ, ח.פ. 510440944;
 4. היכל ליה 6989 בע"מ, ח.פ. 510440712;
 5. ארמון חון 6989 בע"מ, ח.פ. 510440720;
 6. גזה מימי 6989 בע"מ, ח.פ. 510440696;

על-ידי כא-כותן עוה"ד משה י קמר, מרחוב מנחם בגין 11, רמת-גן;

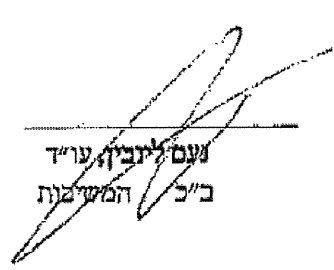
- ד נ נ -

- המשיבות:
1. החברה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו;
 2. עיריית תל-אביב-יפו;
- שתיהן על-ידי המחלקה המשפטית, עיריית תל-אביב-יפו, מרחוב אבן גבירול 69, תל אביב.

הודעה בדבר הסדר פשרה

1. הצדדים מודיעים, כי הגיעו לכלל הסדר פשרה בתיק דגן.

פס"ד להסדר הפשרה.



נעם ליובין, עו"ד
ב"כ המשיבות

פסק דין	02/03/2015
39707-03-14	בקשה 7 בתיק
	שו' חיים טובי
ניתן בזה תוקף של פסק דין להסכם הפשרה המצורף כנספח א'.	

נספח k

הסדר פשרה

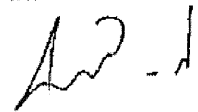
והואיל והמבקשות בתיק ה"פ 14-03-39707 הגישו כנגד המשיבות תביעה בגין דרישתם לקבלת פיצוי הפקעה מאת המשיבות.

והואיל; ולאחר שהוגשה התביעה, ניהלו ביניהם הצדדים מגעים לסיים את התביעה מתוך כוונת בית המשפט הנכבד.

והואיל; והגיעו הצדדים להסכמות אשר יפורטו להלן וזאת כנגד סילוק כנגד סילוק כל טענה ו/או תביעה אם בעכר אם בעתיד של מי מן המבקשות כנגד המשיבות.
והואיל; וברצון הצדדים כי הסכמות אלו יועלו על הכתב ויקבלו תוקף של פסק דין.

לפיכך הוסכם בין הצדדים:

4. בכפוף לקבלת התביעה, תשלמנה המשיבות לכל המבקשות יחידו פיצוי הפקעה בעד הפקעת זכויותיהן בחלקה 1 גוש 6989 בחולון סכום כולל של - 2,100,000 ש"ח, בתוספת הפרשי הצמדה היבית בחוק מיום 3.7.2014 ועד לתשלום המלא בפועל (להלן: "סכום הפיצוי"), וזאת בחלקים שווים (1/6 מכלל סכום הפיצוי) לכל מבקשת.
5. הסכום האמור כולל מע"מ. ככל שהמבקשות לא ימציאו למשיבות חשבונית מס כדין, יעבירו המשיבות ישירות לרשויות מע"מ, במועד הקבוע בחוק, את סכום המע"מ.
6. כל צד יישא במיסים המוטלים עליו, באם יוטלו עקב הסדר זה.
7. מוסכם בזאת כי מסכום הקרן (לא כולל מע"מ) יגבו המשיבות על-חשבון מס השבח 10% ויעבירו את הניכוי במועד ישירות לרשויות מס שבח מקרקעין. המשיבות ימציאו למבקשות אישור על הניכוי במקרה.
8. התשלומים למבקשות יבוצעו בשיק משוך לפקודתו של עו"ד משה י קמר.
9. התשלומים במלואם יבוצעו לא יאוחר מיום 16.3.2015 ו/או 14 יום לאחר קבלת פרוטוקול וועדת פשרות עליונה של העירייה המאשרת דברו והסדר – המאוחר שבהם.
10. כ"כ המבקשות יעביר לב"כ המשיבות חדפיסי ושם החברות לגבי כל מבקשת כאשר התנאי להעברת סכום הפיצוי לכל מבקשת מותנה בכך כי המדובר הוא בחברה "חיה" ופעילה כמוגדר כדין הקיים.
11. לא הייתה אחת המבקשות חברה "חיה", יופקד חלקה בסכום הפיצוי בידי העירייה וזאת עו להורעת כ"כ המבקשת כי החברה הותייתה ובכפוף למשלוח של חדפיסי ושם החברות בנושא.
12. למען הסר ספק- תקופת התיאחה של החברה, לא תבוא במניין הימים בהם תחויב העירייה כריבית ו/או הצמדה ולא תהווה כל הסכמה מצד העירייה לאי עמידתה של המבקשת בתנאי הסדר זה.




13. בהודימת הצדדים על הסדר זה, מצהירים הצדדים כי אין להם עוד כל טענה ו/או תביעה האחד כלפי משנהו.

בית המשפט הנכבד מהבקש ליתן להסדר האמור תוקף של פסק-דין.

היום, 19 במרואר 2015.



אלון אגמון
מנהל מחלקת מקרקעין



משׁתׁי קמרי, עוׁד
בׁיב המבקשות

27323\2014