



בתי המשפט

בשא 12195/06 + 3769/08
 בתיק פשר 000275/04
 תאריך: 02/03/2008

בית משפט מחוזי חיפה

בפני: כב' השופטת ב. גילאור- נשיאה

<u>בעניין:</u>	רכבת ישראל בע"מ ע"י ב"כ עו"ד ע. קנקה ואח'
<u>המבקש</u>	- נגד -
<u>ובעניין:</u>	תעשיות אלקטרוכימיות (1952) בע"מ - בפירוק
<u>ובעניין:</u>	רו"ח ג. טרבלסי ועו"ד צ. לביא - מנהלים מיוחדים של החברה מטעם הכנ"ר
<u>ובעניין:</u>	כונס הנכסים הרשמי - מפרק החברה
<u>ובעניין:</u>	בנק לאומי לישראל בנק הפועלים לישראל בנק דיסקונט לישראל ע"י ב"כ עו"ד א. גאון

החלטה

בבש"א 12195/06 בקשת רכבת ישראל בע"מ להתיר לה לפתוח בהליך פינוי מקרקעין שבחוקת המשיבה על מנת להמשיך ביצוע מסילת ברזל חיפה-נהריה בקטע קריות-עכו-נהריה (תוכנית 12042/ג).

המנהלים המיוחדים התנגדו לבקשה. טעמי ההתנגדות פורטו בתגובה שהוגשה ב-1/11/07. לאחר מו"מ שנוהל בין הצדדים גובש ביניהם הסדר פשרה המתואר בבש"א 3769/08 אשר עקרוניתו תפיסת החזקה של השטח ע"י הרכבת, ותשלום פיצויים לפנים משורת הדין של הרכבת למנהלים המיוחדים, כמתואר בהסכם.

אני נותנת תוקף החלטה להסדר האמור על תנאיו.
 אין צו להוצאות.

ניתנה היום כ"ה ב אדר א, תשס"ח (2 במרץ 2008) בהעדר (נשלחה במנ"ת).

ב. גילאור, שופטת
 נשיאה

בש"א 19749/07
בש"א 12064/07
בש"א 12195/06
פשי"ר 275/04

בבית המשפט המחוזי בחיפה

בפני כבי הנשיאה בלחה גילאור

בעניין: רכבת ישראל בע"מ, על-ידי באי-כוחה עוה"ד ענבל קנקה ואו גל סומך, הלשכה המשפטית, דני"ד 18085, תל-אביב;
טל: 03-6937993; פקס: 03-6937516

- ד נ נ -

ובעניין: תעשיות אלקטרוכימיות (1952) בע"מ (בפירוק);

ובעניין: ר"ח גבריהל טרבלסי ועו"ד צוריהל לביא, בתפקידם כמנהלים המיוחדים של החברה מטעם הכונס הרשמי, על-ידי באי-כוחם אריה קמר ושות', ערכי-דין, מרחוב מנחם בגין 11, רמת-גן 52521 (טל: 03-6129444; פקס: 03-6129933);

ובעניין: הכונס הרשמי בתפקידו כמפרק החברה, על-ידי באו-כוחו עוה"ד הילה קרליץ, משדרות פל-ים 15, חיפה;

ובעניין: בנק לאומי לישראל;
בנק הפועלים בע"מ;
בנק דיסקונט בע"מ;

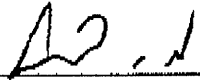
ע"י בא-כוחם עוה"ד אורי גאון, מדרך מנחם בגין 52, תל-אביב.


הודעה בדבר הסדר ובקשה למתן החלטה

רכבת ישראל והמנהלים המיוחדים לתעשיות אלקטרוכימיות (1952) בע"מ (בפירוק) (להלן: "החברה") מודיעים, כי בהתאם להצעתו של בית המשפט הנכבד, הם הגישו לכלל הסכמה, כדלקמן:

1. המנהלים המיוחדים של החברה, במעמדה כחוברת וכמחזיקה של חלקות 8, 10, 11 ו-38 בגוש 18041, חלקה 5 בגוש 18025 וחלקה 7 בגוש 10412 באזור התעשייה עכו דרום, מסכימים שרכבת ישראל תתפוס את ההחזקה מתוקף סמכותה שבדין בשטח של 7,184.56 מ"ר מתוך שטחן של החלקות שהופקע מכוח צו שניתן לפי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943 ופורסם ביום 24.6.2004 בקובץ התקנות מס' 6326 ועל פי תשריט ההכרזה שנחתם ע"י שר התחבורה (להלן: "השטח המופקע") ועל פי תכנית להרחבת מסילת הברזל חיפה-טהריה בקטע קריות-עכו-נהריה אשר אושרה למוען תוקף ופורסמה בילקוט הפרסומים מיום 28.9.06 (להלן: "התוכנית") בהתאם לצו ההכרזה הרצ"ב כנספת א'. רכבת ישראל ואו מי מטעמה יתפוס את ההחזקה בשטח המופקע כאשר השטח המופקע ללא כל חוב ואו עיקול ואו שעבוד תוך 15 ימים מיום מתן תוקף של החלטה להודעה

- זו ובד בבד כנגד תשלום על-ידה של מלוא הפיצוי המפורט להלן.
2. לפנים משורת הדין, תשלם רכבת ישראל למנהלים המיוחדים של החברה, במעמדה כחוכרת וכמחזיקה בשטח המופקע וכנגד העברת חשבונית מס כדון, פיצויים בסכום של - 1,482,905 ש"ח, כשהסכום האמור כולל מע"מ. לסכום האמור יתווספו הפרשי הצמדה וריבית לפי החוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור, ונשכ"ד-1964 (להלן: "התשלום"). התשלום יועבר על-ידי רכבת ישראל בתוך 15 ימים ממועד מתן תוקף של החלטה להודעה זו, ובד ובבד כנגד תמיסת ההחזקה על-ידה בשטח המופקע.
 3. רכבת ישראל תנכה מהתשלום 15% כניכוי במקור שיועבר על-ידה לרשויות מס שבה מקרקעין, אלא אם כן ימצאו המנהלים המיוחדים אישור ממס הכנסה בדבר שיעור מופחת או פטור מניכוי מס במקור לעניין מס שבה עובר למועד העברת התשלום.
 4. התשלום יבוצע על-ידי העברתו לבא-כוח המנהלים המיוחדים עו"ד משה קמר.
 5. לאחר התשלום תעביר רכבת ישראל למנהלים המיוחדים קבלה לגבי התשלום.
 6. רכבת ישראל תחיה רשאית לזנוק את החחזקה במקרקעין ולבצע בהם כל פעולה, גם מבלי שפוני המקרקעין ואו סולקו המחזירים וכל נזק שייגרם לא ישמש עילה לתביעה מצד החברה. הרכבת לא תחיה זכאית לקזז מהפיצוי כל הוצאה שתעמוד בה בקשר לפינוי ולסילוק.
 7. עם קבלת התשלום במלואו ובמועדו, לא יהיו לחברה כל טענות כנגד רכבת ישראל בגין הפקעת השטח, סלילת המסילה, תמיסת החחזקה בשטח המופקע, פגיעה בנותר, הריסת/חזות מחוברים במקרקעין, אישור התוכנית, לרבות טענות בגין פגיעה לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וכל טענה אחרת הקשורה במישרין ואו בעקיפין בהפקעה ואו בתכנית. כמו כן, לא יהיו לחברה כל טענות בגין פתיחת ההליך בבית המשפט או ניהולו.
 8. למען הסר ספק יובהר, כי התשלום כולל גם פיצוי בגין אישור התוכנית והחברה ואו מי מטעמה לא יגיש תביעה לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בגין אישור התוכנית. המנהלים המיוחדים מתחייבים להכליל התחייבות בנוסח דומה בכל הסכם להעברת המקרקעין לצד ג'. היה וחרף התחייבות זו תגיש החברה ואו מי מטעמה תביעה בעניין זה - תפצה ותשפה החברה את הרכבת בעד כל סכום ואו תשלום שהרכבת תידרש לשאת בו, לרבות כל נזק שייגרם לה בגין הגשת דרישה כאמור.
 9. מיסים ישולמו, באם יחולו, על-ידי הצדדים בהתאם לחובתם הקבועה בדין. בית המשפט הנכבד מתבקש לאשר את ההסדר האמור וליתן לו תוקף של החלטה.


 משה י' קמר, עו"ד
 בא-כוח המנהלים המיוחדים


 עגל קינקה, עו"ד
 בא-כוח רכבת ישראל בע"מ