

בבית משפט מחוזי מרכז - לוד
בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים

עמ"כ 31412-02-15
קבוע ליום 27.03.16 בשעה 12:00
בפני כבוד הש' ד"ר אחיקם סטולר

פסק דין	07/04/2016
בקשה 7 בתיק 31412-02-15	
ש' ד"ר אחיקם סטולר	
ניתן בזאת תוקף של פסק דין להסכם הפשרה אליו הגיעו הצדדים. האגרה תושב למערער בהתאם לתקנות.	

המערער: אברהם שטטלנדר, ת.ז. 01324839
ע"י ב"כ עו"ד משה י. קמר
מרחי מנחם בגין 11, רמת גן
טל': 03-6129444-03 פקס: 03-6129933

- נ ד -

המשיבים: 1. הועדה המקומית לתכנון ובניה ראש ה
ע"י ב"כ עו"ד משה כהן
מדריך בן גוריון 1, מגדל ב.ס.ר בני ברק
טל': 03-5756167-03 פקס: 03-5709557

2. רשות מקרקעי ישראל
ע"י ב"כ עו"ד מפרקליטות מחוז תל אביב (אזרחי)
מדריך מנחם בגין 154, תל אביב, ת.ד. 33051, מיקוד 6492107
טל': 073-3736222 פקס: 073-3736490/1

הודעת פשרה

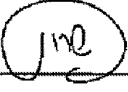
ב"כ הצדדים מתכבדים להודיע לבית המשפט כי הגיעו לידי פשרה כדלקמן ויבקשו כי יינתן לה תוקף של פסק דין:


1. בהמשך לדיון והחלטת בית המשפט הנכבד מיום 18.01.16 התכנסה ביום 23.03.16 ועדת פשרות מחוזית של המשיבה 2 (להלן: "הרשות"), ודנה בפשרה שהציע בית המשפט.

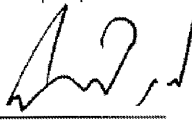
2. ועדת הפשרות החליטה לאשר את הפשרה במתווה שיפורט להלן.

3. בהתאם להמלצות בית המשפט ישולם למערער 10% + מע"מ מהפיצוי שנפסק לטובת המערער על רכיב הקרקע, קרי מסך של 3,316,553.36 ₪ (יוער כי בהחלטת בית המשפט מיום 18.01.16 נפלה טעות באשר לסכום שצוין כסכום הפיצוי שנפסק ושולם בפועל ועל כן יש לגזור את הפיצוי מהסכום הנ"ל). כאשר מסכום זה יופחת סך של 263,989 ₪ + מע"מ אשר שולמו בפועל. לפיכך נותר לשלם סך של 67,666.33 ₪ + מע"מ = 79,169.60 ₪.

4. בנוסף, בהתאם להצעת בית המשפט ישולם למערער מחצית משכ"ט השמאי המכריע אשר שולמה על ידו צמוד ליום התשלום. נכון ליום 23.03.16 הסך עומד על 43,804.75 ₪ (כולל מע"מ).
5. הסכום הכולל הסופי הינו בסך 122,974.35 ₪. מותכו תישא הועדה המקומית ב- 64% מהסכום לתשלום והרשות תישא ב- 36% מהסכום לתשלום. כל צד יישא בתשלום בנפרד, הסכום ישולם תוך 30 יום מיום מתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה זה. ככל שלא ישולם הסכום שנתר לתשלום בגין רכיב שכ"ט עו"ד במועד יישא סכום זה ריבית והצמדה כדן תוספת ריבית ותחול החל מהיום ה- 31.
6. התשלום יופקד בבנק אוצר החייל, קוד בנק- 14, מס' סניף- 357, מספר חשבון- 113764 על שם משה יי קמר (בנאמנות אברהם שטטלנדר). (מצ"ב אישור חשבון בנק).
7. פשרה זו מהווה סילוק סופי ומוחלט כנגד תביעת וטענות המערער באשר לערעור דן והליך והחלטת ועדת הערר לפיצויים והיטלי השבחה ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בעניין זה כנגד מי מהצדדים. כמו כן, ככל שהועדה המקומית לא תישא בתשלום חלקה, לא יהיה בכך כדי להוות הפרת ההסכם מבחינת הרשות ולא יוכלו לבוא אליה עוד בטענות כלשהן בנושא ו/או להטיל עליה חיוב כלשהו בגין כך.
8. כל צד יישא בהוצאותיו, האגרה תושב למערער בהתאם לתקנות.
9. בית המשפט הנכבד מתבקש ליתן תוקף של פסק דין לפשרה דלעיל ולהורות על ביטול מועד הדיון הקבוע בתיק זה.


 ב"כ רשות מקרקעי ישראל
 שרון לייב פלג, עו"ד


 ב"כ הועדה המקומית
 משה כהן, עו"ד


 ב"כ המערער
 משה י. קמר, עו"ד