

52479-09-12 ע"א

בבית המשפט המחוזי מרכז

המצרעת: נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ, על-ידי באי-כוחה עוה"ד בלטר גוט אלוני ושות', מרחוב יגאל אלון 96, תל-אביב;

- נ ד -

- 1. משה שניידר;
  - 2. יששכר שני ז"ל;
  - 3. אהרן שני;
  - 4. ערן שני;
- המשיבים 1, 3, 4- על-ידי בא-כוחם עוה"ד משה י" קמר, מרחוב מנחם בגין 11, רמת-גן.

### הודעה בדבר הסכם

=====

הצדדים מודיעים לבית המשפט, כי הגיעו לכלל הסכם, כדלקמן:

1. המשיבים 1, 3 ו-4 (להלן: "המשיבים") מסכימים לקבל, וזאת תחת תחואה, מאת נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (להלן: "נתיבי ישראל") סכום שאינו שנוי במחלוקת בסך - 5,500,000 ש"ח בתוספת מס ערך מוסף, זאת כגין הפקעת דירות המגורים והשטח הידועים כחלקה 24 בגוש 6451 בכפר-סבא שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6616 מיום 27.6.2013.

וזוה מניעה עתידית כלשהי לתביעתם של המשיבים

פסק דין	30/07/2013
בקשה 9 בתיק 52479-09-12	
שו' אילן ש' שילה	
ניתן תוקף של פס"ד להסכם הפשרה. אין צו להוצאות בערעור.	

יד זה תפקיד נתיבי ישראל בידי עוה"ד משה י" קמר 5,500,000 ש"ח (חמישה מיליון וחמש מאות אלף ש"ח). חזקה כאמור בסעיף 6 ולהלן, כדלקמן:

כל אחד מהם בסך - 1,000,000 ש"ח (מיליון ש"ח) 4-1.

2,500,000 ש"ח (שניים וחצי מיליון ש"ח) משוך

זאת את סכום המע"מ החל על הסכום שבסעיף קטן (א), לנתיבי ישראל ובגין סכום החשבונית שאותה ימציא אותו משיב לנתיבי ישראל תוסיף ותפקיד נתיבי ישראל בידי עוה"ד קמר את סכום המע"מ במתעד הקבוע בסעיף קטן (א). כגין הסכומים שבגינם לא תעביר נתיבי ישראל לעוה"ד קמר את סכומי המע"מ, היא תעביר את המע"מ ישירות לרשויות המס.

4. עוה"ד קמר יפקיד את הסכום האמור בסעיף 3(א)2) דלעיל כחשבון נאמנות שיפתח על שמו בנאמנות עבור המשיבים. עוה"ד קמר יהיה מוסמך להעביר מתוך הכספים הנ"ל כספים למשיבים או בהתאם להנחיותיהם.


אילנה גל

Handwritten signature

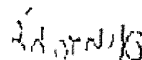
5. הסכום הנקוב בסעיף 1 דלעיל מהווה את סכום הפיצויים שאינו שנוי במחלוקת המגיע למשיבים בעד הפקעת כל זכויותיהם בדירות המגורים ובשטח חלקה 24 בגוש 6451 בכפר-סבא. נתיבי ישראל לא תהיה זכאית להחזר של סכום זה, כולו או מקצתו, ככל שהמשיבים ימסרו לנתיבי ישראל את ההחזקה בחלקה לפי הסכם זה.
6. במקביל להפקדת מלוא הסכום הנקוב בסעיף 1 דלעיל בידי עוה"ד קמר ימסרו המשיבים לנתיבי ישראל את ההחזקה בשטח של 1,713 מ"ר, שהופקע בצווים שפורסמו ביום 6.5.1993 וביום 16.4.2007. נתיבי ישראל תעמיד על-חשבונה לרשותו של המשיב 1 שני קונטיינרים על יתרת השטח, שאליהם תהיה גישה חופשית ברכב. נתיבי ישראל תעמיד לרשותו של המשיב 1 עובדים, שיסייעו לו להעביר את הציוד הנמצא במחסן שעל המקרקעין אל שני הקונטיינרים הללו. המשיב 1 יפנה את הקונטיינרים ביום 15.9.2013 כד בכר עם פינוי יתרת השטח.
7. עם מסירת ההחזקה בשטח שבסעיף 6 דלעיל, יהיה עוה"ד קמר מוסמך למשוך לעצמו מתוך סכום הפקודן את כל שכר הטרחה וההוצאות שהמשיבים התחייבו לשלם לו.
8. לא יאוחר מיום 15.9.2013 ימסרו המשיבים לנתיבי ישראל את ההחזקה ביתרת שטח החלקה ולרבות בבית המגורים שעליה (להלן: "יתרת השטח").
9. עם מסירת ההחזקה ביתרת השטח, יהיה עוה"ד קמר מוסמך להעביר למשיבים את יתרת הכספים שיוחזקו בידי, בחלוקה שונה בין המשיבים 1, 3 ו-4.
10. מוסכם, כי הסכם זה יאפשר לנתיבי ישראל לחפוט את ההחזקה במקרקעין המפורטים בנספח א' ללא צורך בהודעה נוספת או בביצוע הליכים נוספים, ובכפוף לתשלום הסכום הנקוב בסעיף 1 לעוה"ד קמר כמוסכם. נתיבי ישראל תהיה רשאית להרוס על-חשבונה כל מחובר אשר יזוחר על המקרקעין ללא כל תשלום נוסף. כמו כן והחל מהמועד הקובע בסעיף 8 דלעיל, תהיה נתיבי ישראל רשאית לנהק כל תשתית שעליה מחוברים המקרקעין או הכנוי עליהם. מוסכם בין הצדדים, כי עד לתאריך הנקוב בסעיף 8 דלעיל לא תנתק נתיבי ישראל את אספקת החשמל והמים. מוסכם, כי ממועד תפיסת ההחזקה כאמור בסעיף 6 דלעיל תהיה נתיבי ישראל רשאית להעתיק על-חשבונה את תשתית החשמל שבשטח המוגדר בסעיף 6 דלעיל, ובלבד שלא יהא בכך כדי לפגוע באספקת החשמל הסדירה ליתרת השטח עד ליום 15.9.2013.
11. דיווח על העיסקה לרשויות מס שבח מקרקעין ייעשה חוך 30 יום מהמועד הקובע. ככל שהמשיבים לא ימציאו אישור על פטור ממס שבח או אישור כדכר ניכוי מס מופחת, תהא נתיבי ישראל רשאית לנכות מסך פיצויי ההפקעה סכום בשיעור 10%, ולהעבירו לרשות המיסים. סכום מס השבח יקבע בהתאם לסעיפים 48 ו-48א לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ומכירה), התשכ"ג-1963.
12. למשיבים תעמוד הזכות לחברע את יתרת הסכומים המגיעים להם, לטענתם.
13. לא יהיה צו להוצאות כערעור.

בית המשפט הנכבד מתבקש ליתן להסכם האמור חוקף של פסק-דין.

היום, 29 ביולי 2013.



משה י קמר, עו"ד  
ב"כ המשיבים 1, 3, 4



טלי ענבר, עו"ד  
ב"כ המערערות

