

אמרו מרכז ספורט, בנו מרכז מסחרי

מאת שמואל דקלו

המדינה מסכימה לפטור את הירדנים רשום מאגרה בהתבסס על תקנה לפיה תביעה בעניין הקניית רכוש לצורכי ציבור לטובת הציבור או לביטול הקנייה פטורה מאגרה.

רובינשטיין קובע, כי מתקין התקנה התכוון לתת למי שהיקנה את רכושו לצורכי ציבור, אפשרות לרוץ בבית המשפט מבלי להכביד עליו באגרה. זאת, בשל תחושת הצדק של מתקין התקנות.

רובינשטיין אומר עוד, כי בתביעה מתואר מצב לפיו שוכנעה המנהלה גם מנימוקים פטורטיביים של אהבה להרצליה למכור את השטח. ואולם, העירייה שרכשה את השטח ב-300 אלף דולר מכרה אותה לידים ומשקיעים במיליוני דולרים. את היורשים ייצג עו"ד משה קמר, את העירייה אילנה בראף-שניר, ואת המדינה - עו"ד מיכל שרביט. (רע"א 9075/05).

בית המשפט העליון הורה לפטור מאגרה יורשים של לילי לוז, אשר תבעו מעיריית הרצליה להחזיר להם קרקע שנמכרה לעירייה לשם הקמת מרכז ספורט. תודש החצי לאחר רכישת הקרקע, שינתה העירייה את ייעוד השטח למסחרי על מנת לאפשר בניית מרכז מסחרי.

30 דונם שהיו שייכים ללוז נמכרו לעירייה בספטמבר 1986 תמורת 10,000 דולר לדונם. ההסכם נעשה על רקע כוונת שהציגה העירייה ללוז, להרחבתו של מרכז הספורט העירוני על שטח האדמה שנרכשה. על-פי ההסכם, יותקן בבניין שייבנה שלט על שם איזק ולילי לוז.

בתביעה שהגישו יורשיה של לוז, נטען כי המצג כלפיה היה שונה מן הכוונה האמיתית. העירייה, שרכשה את השטח ב-300 אלף דולר, התעשרה מן העיסקה בסכום של לפחות פי 40 מאשר שילמה.

ביהמ"ש המחוזי קבע, כי על הירדנים לשלם אגרה. על כך הגישה בקשת רשות ערעור לעליון. השופט אליקים רובינשטיין מצידן, כי